



**A VENDRE
 MAISON
 86 m²**

CHALON SUR SAONE

189 500 €

DESCRIPTION

Une maison de plain-pied d'une surface habitable d'environ 86 m² implantée sur un terrain arboré d'environ 450 m² et aménagé de deux terrasses dont une couverte.

Située à quelques pas du centre du centre ville, dans un environnement agréable, proche de tous les commerces, écoles et collège.

Elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine aménagée donnant sur salon et un séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une buanderie et d'un garage.

Un bien idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Ensemble soumis à la copropriété.

Nombre de lots : 112

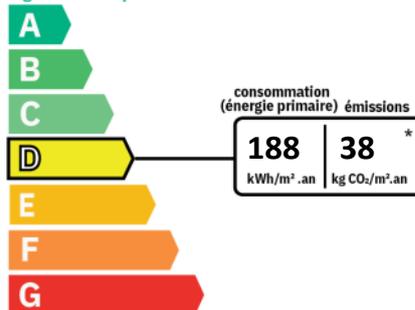
Montant des charges annuelles 47 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1640 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D ———— 38 kg CO₂/m².an
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes

A VENDRE MAISON - 86 m² - CHALON SUR SAONE - 189 500 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86 m ²
Terrain :	450 m ² environ
Terrasse :	26 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall entrée :	4 m ²
Salon :	19 m ²
Salle a manger :	14 m ²
Cuisine :	7 m ²
Couloir :	4 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Palier :	2 m ²
Buanderie :	5.7 m ²
Garage :	16.9 m ²
Terrasse abritée :	26 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche sortie autoroute	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 014 €/an
Dernière AG :	20/04/2023

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	112 lots
Charges courantes :	47 €/an en moyenne

A VENDRE MAISON - 86 m² - CHALON SUR SAONE - 189 500 €



A VENDRE MAISON - 86 m² - CHALON SUR SAONE - 189 500 €

