



A VENDRE
FERMETTE
134 m² env.

LA TRUCHERE

205 000 €

DESCRIPTION

Dans le village de la Truchère, située à peine à 10 minutes de Tournus, une ancienne ferme, d'une surface habitable de 134 m² avec de nombreuses dépendances, dont un bâtiment indépendant composé de deux granges, d'écuries et d'étables. Cet ensemble est implanté sur un terrain de 1788 m².

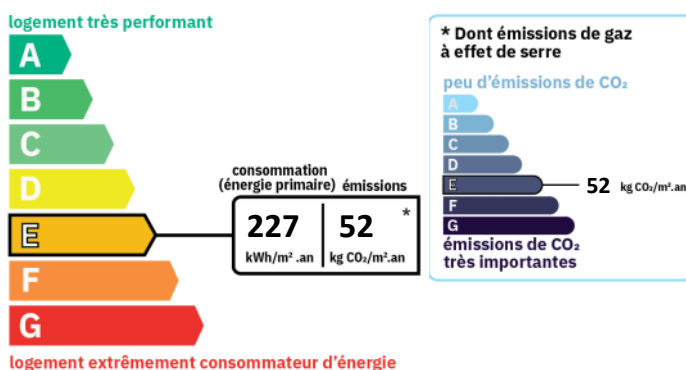
L'habitation propose en rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, une chambre, une cuisine à aménager, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant.

En demi-niveau se trouvent deux chambres en enfilade. L'agencement et la décoration sont d'époque, des travaux sont à prévoir afin de mettre en valeur le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE FERMETTE - 134 m² env. - LA TRUCHERE - 205 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	134 m² environ
Terrain :	1743 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	2.7 m²
Pièce de vie :	35.6 m²
Chambre 1 :	21.2 m²
Cuisine :	9.2 m²
Cellier :	15.6 m²
Salle d'eau :	3 m²
Wc :	1 m²
Chambre 2 :	23.4 m²
Chambre 3 :	22.9 m²
écurie 1 :	51 m²
écurie 2 :	15.6 m²
Garage :	24.1 m²
Chaufferie :	2.4 m²
Abri :	7.2 m²
Cave 1 :	23.5 m²
Grenier 1 :	162.2 m²
Dependances :	419.3 m²

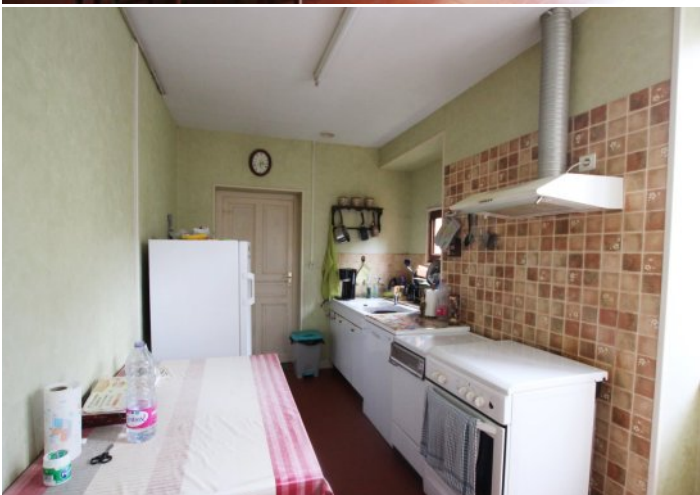
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1

A VENDRE FERMETTE - 134 m² env. - LA TRUCHERE - 205 000 €



A VENDRE FERMETTE - 134 m² env. - LA TRUCHERE - 205 000 €

