



**A VENDRE
PLAIN PIED
76 m² env.**

TOURNUS

139 000 €

DESCRIPTION

Située à Tournus, une maison de plain pied d'une surface habitable d'environ 76 m² implantée sur un terrain de 1999 m².

L'habitation est composée d'une entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée et cheminée insert, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC. Pour compléter un garage avec atelier.

Le terrain est clos et agrémenté de deux terrasses dont l'une couverte.

Collège, lycée, centre commercial et axe autoroutier à proximité.

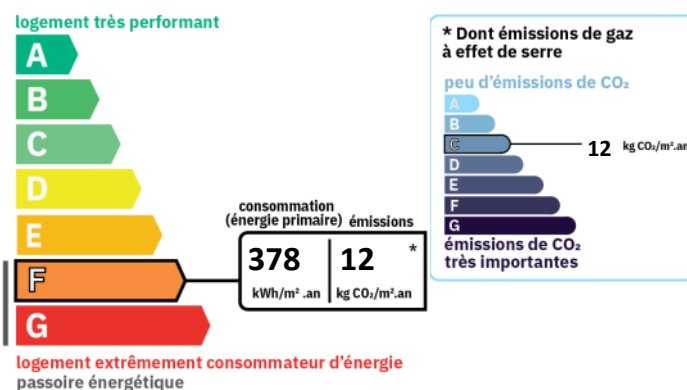
Audit énergétique en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1753 à 2371 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE PLAIN PIED - 76 m² env. - TOURNUS - 139 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	76 m² environ
Terrain :	1999 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie :	32.2 m²
Couloir :	5 m²
Chambre 1 :	10.6 m²
Chambre 2 :	11.2 m²
Chambre 3 :	11.3 m²
Salle d'eau avec wc :	6 m²
Garage :	30 m²
Abri :	15 m²
Terrasse :	15 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Charpente acier
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE PLAIN PIED - 76 m² env. - TOURNUS - 139 000 €

