



**A VENDRE
 MAISON DE VILLE
 117 m² env.**

TOURNUS

100 000 euros

DESCRIPTION

A proximité du centre ville et du bord de Saône, une maison de ville de 117 m² habitables à rénover.

Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée donnant accès à deux garages dont l'un avec une cave voûtée. Au premier niveau un palier desservant une pièce de vie, un espace cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Au deuxième niveau un dégagement offrant deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC et un grenier.

Beau potentiel d'aménagement. Vue sur l'Abbaye Saint Philibert.

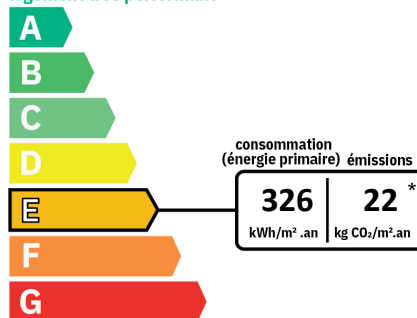
(La maison ne dispose pas de terrain, la surface indiquée dans le descriptif correspond à l'implantation de l'habitation sur la parcelle)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2450 à 3380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

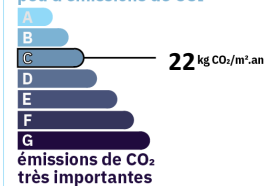
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE MAISON DE VILLE - 117 m² env. - TOURNUS - 100 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	117 m² environ
Terrain :	116 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	5,4 m²
Palier :	4,9 m²
Salon séjour :	31,6 m²
Cuisine :	6,2 m²
Couloir :	4,4 m²
Salle de bains :	3,8 m²
Wc :	1,2 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Chambre 2 :	15,2 m²
Palier :	2,9 m²
Dégagement :	10,6 m²
Chambre 3 :	10,0 m²
Chambre 4 :	9,5 m²
Salle d'eau avec wc :	3,4 m²
Bureau :	8,6 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	801 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	100 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON DE VILLE - 117 m² env. - TOURNUS - 100 000 euros

