Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-immo.fr
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-immo.fr

A VENDRE
MAISON DE VILLE
117 m² env.

TOURNUS

100 000 €

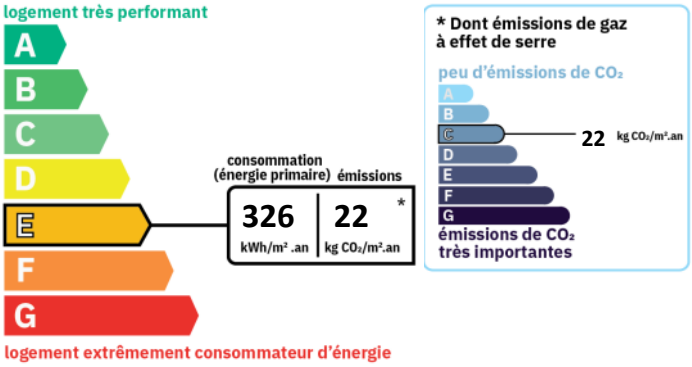
DESCRIPTION

A proximité du centre ville et du bord de Saône, une maison de ville de 117 m² habitables à rénover.
Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée donnant accès à deux garages dont l'un avec une cave voûtée. Au premier niveau un palier desservant une pièce de vie, un espace cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC.
Au deuxième niveau un dégagement offrant deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC et un grenier.
Beau potentiel d'aménagement. Vue sur l'Abbaye Saint Philibert.
(La maison ne dispose pas de terrain, la surface indiquée dans le descriptif correspond à l'implantation de l'habitation sur la parcelle)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2450 à 3380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON DE VILLE - 117 m² env. - TOURNUS - 100 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**117 m² environ**
Terrain :	**116 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	**5.4 m²**
Palier :	**4.9 m²**
Salon séjour :	**31.6 m²**
Cuisine :	**6.2 m²**
Couloir :	**4.4 m²**
Salle de bains :	**3.8 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Chambre 1 :	**12.2 m²**
Chambre 2 :	**15.2 m²**
Palier :	**2.9 m²**
Dégagement :	**10.6 m²**
Chambre 3 :	**10 m²**
Chambre 4 :	**9.5 m²**
Salle d'eau avec wc :	**3.4 m²**
Bureau :	**8.6 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**2**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**

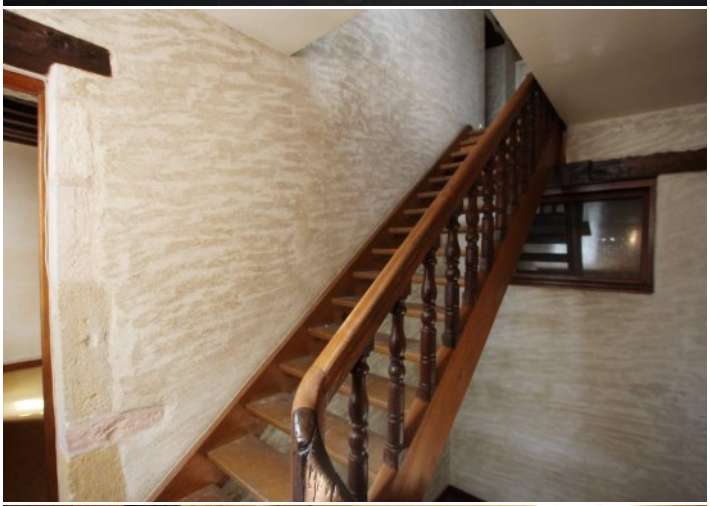
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**801 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**100 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

A VENDRE MAISON DE VILLE - 117 m² env. - TOURNUS - 100 000 €