



**A VENDRE
 IMMEUBLE DE RAPPORT
 94 m² env.**

TOURNUS

69 000 euros

DESCRIPTION

Au centre de Tournus, un ensemble immobilier à usage commercial d'environ 94 m² composé comme suit :

- En rez-de-chaussée, un local commercial avec WC.
- Au 1er étage, deux pièces bureaux avec WC.
- Au 2ème étage, une pièce salle de réunion avec point d'eau.
- Au 3ème étage, un grenier utilisé pour les archives.

Bon emplacement pour une activité professionnelle, l'immeuble est situé dans une zone de passage.

Rénovation de la toiture en 2019.

*A noter l'existence d'une rente viagère à verser mensuellement, ces informations seront communiquées à la prise de contact.

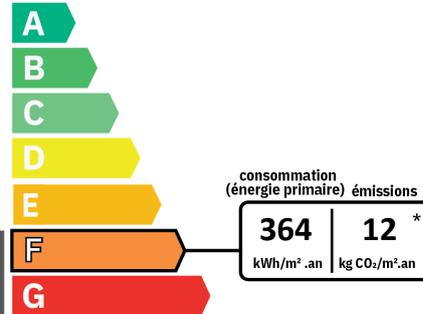
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1410 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

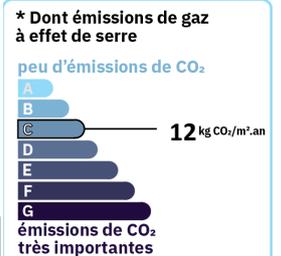
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 94 m² env. - TOURNUS - 69 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **94 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial 1 : **31,4 m²**

Deux bureaux avec wc : **30,3 m²**

Salle de reunion avec point **32,1 m²**

Grenier : **34,5 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **69 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 94 m² env. - TOURNUS - 69 000 euros



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 94 m² env. - TOURNUS - 69 000 euros

