Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-immo.fr
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-immo.fr

A VENDRE
MAISON DE VILLAGE
131 m² env.

TOURNUS

150 000 €

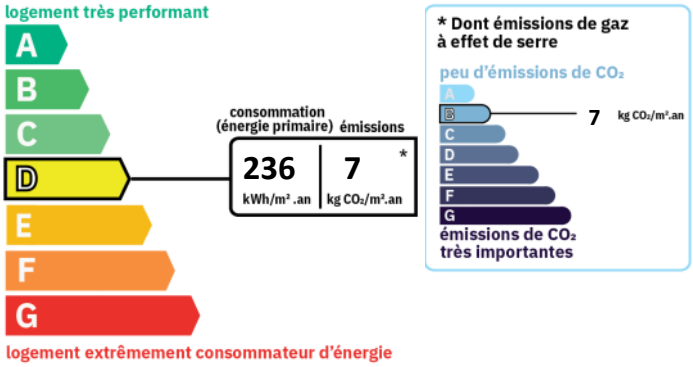
DESCRIPTION

A quelques minutes de Tournus, une maison de village d'environ 131 m² habitables composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant directement sur une grande terrasse extérieure.
Au 1er étage, un dégagement avec placards, deux chambres dont l'une avec balcon, une salle de bain et un WC.
Au 2ème étage, un palier et deux chambres.
En extérieur, un garage avec un espace de stockage, une cave voûtée.
Des travaux sont à prévoir : rénovation toiture, réfection du chauffage, rafraîchissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1600 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON DE VILLAGE - 131 m² env. - TOURNUS - 150 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**131 m² environ**
Terrain :	**48 m² environ**
Terrasse :	**14.97 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**43.3 m²**
Dégagement :	**20.1 m²**
Chambre 1 :	**17.6 m²**
Chambre 2 :	**11.6 m²**
Wc :	**2 m²**
Salle de bains :	**8.6 m²**
Dégagement :	**3.2 m²**
Chambre 3 :	**13.7 m²**
Chambre 4 :	**11.7 m²**
Garage :	**26.8 m²**
Cave 1 :	**28 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**888 €/an**
Taxe foncière :	**919 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

A VENDRE MAISON DE VILLAGE - 131 m² env. - TOURNUS - 150 000 €