



A VENDRE
MAISON DE VILLAGE
131 m² env.

TOURNUS

150 000 euros

DESCRIPTION

A quelques minutes de Tournus, une maison de village d'environ 131 m² habitables composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant directement sur une grande terrasse extérieure.

Au 1er étage, un dégagement avec placards, deux chambres dont l'une avec balcon, une salle de bain et un WC.

Au 2ème étage, un palier et deux chambres.

En extérieur, un garage avec un espace de stockage, une cave voûtée.

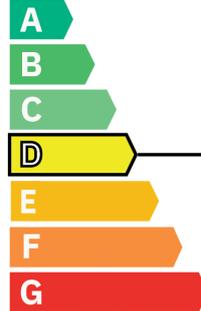
Des travaux sont à prévoir : rénovation toiture, réfection du chauffage, rafraîchissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1600 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

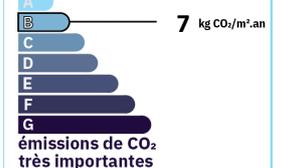


logement extrêmement consommateur d'énergie

| consommation (énergie primaire) | émissions |
|--------------------------------------|--|
| 236 kWh/m ² .an | 7 * kg CO ₂ /m ² .an |

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

A VENDRE MAISON DE VILLAGE - 131 m² env. - TOURNUS - 150 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|------------------------------------|
| Habitable : | 131 m² environ |
| Terrain : | 48 m² environ |
| Terrasse : | 14,97 m² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Pièce de vie avec cuisine | 43,3 m² |
| Dégagement : | 20,1 m² |
| Chambre 1 : | 17,6 m² |
| Chambre 2 : | 11,6 m² |
| Wc : | 2,0 m² |
| Salle de bains : | 8,6 m² |
| Dégagement : | 3,2 m² |
| Chambre 3 : | 13,7 m² |
| Chambre 4 : | 11,7 m² |
| Garage : | 26,8 m² |
| Cave 1 : | 28,0 m² |

STATIONNEMENT

| | |
|---------------|----------|
| Box/garages : | 1 |
|---------------|----------|

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Style de construction : | Maison de ville |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Simple et double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 4 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/BOIS |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------------|
| Taxe d'habitation : | 888 euros/an |
| Taxe foncière : | 919 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 150 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

A VENDRE MAISON DE VILLAGE - 131 m² env. - TOURNUS - 150 000 euros

