



**A VENDRE  
 MAISON SUR SOUS SOL  
 83 m<sup>2</sup> env.**

**DOMPIERRE LES ORMES**

**130 000 euros**

## DESCRIPTION

En exclusivité, située entre Cluny et Charolles, dans le village de Dompierre-les-Ormes, une maison traditionnelle sur sous-sol d'une surface habitable d'environ 83 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain clos de 939 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'une entrée avec placards desservant une cuisine meublée et équipée datant de 2021, d'un séjour-salon, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Pour compléter un sous-sol complet comprenant un grand garage de 25 m<sup>2</sup> environ, une cave, un cellier, une buanderie et une chaufferie (la chaudière et le cumulus ont été remplacés en 2021).

Possibilité de mettre dans le couloir un poêle à bois et ou à pellets.

Le jardin est agréable. Proche de toutes les commodités à moins de 500 mètres.

Audit énergétique réalisée.

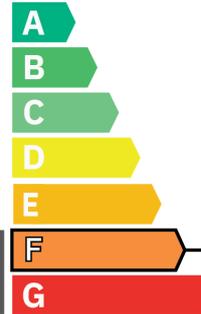
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

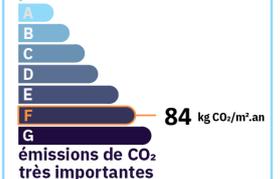


consommation (énergie primaire) 332 kWh/m<sup>2</sup>.an  
 émissions 84 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

# A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 83 m<sup>2</sup> env. - DOMPIERRE LES ORMES - 130 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>83 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>939 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine équipée meublée :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>13,1 m<sup>2</sup></b>
Cave 1 :	<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>25,3 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Survitrage</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>716 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

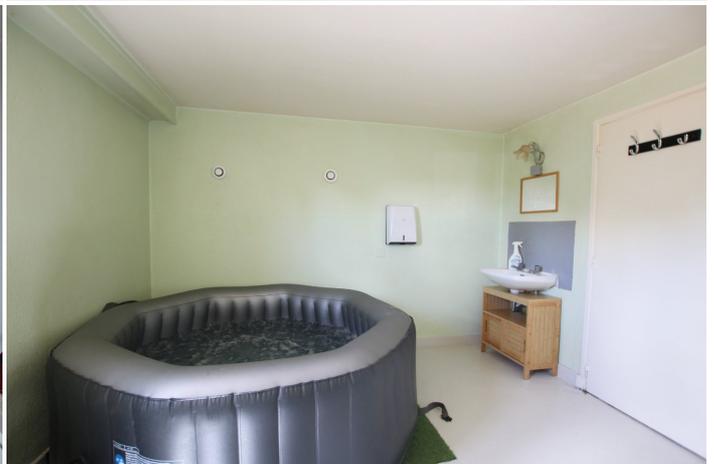
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>130 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 83 m<sup>2</sup> env. - DOMPIERRE LES ORMES - 130 000 euros**



**A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 83 m<sup>2</sup> env. - DOMPIERRE LES ORMES - 130 000 euros**



**A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 83 m<sup>2</sup> env. - DOMPIERRE LES ORMES - 130 000 euros**

---

