



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
157 m² env.

ST LOUP DE VARENNES

135 000 €

DESCRIPTION

Situé à Saint-Loup-de-Varennnes, sur l'axe passant, à 15 minutes du centre de Chalon-sur-Saône, un immeuble de rapport d'environ 157 m² habitables sur un terrain de 104 m² constitué de trois appartements actuellement loués.

L'immeuble se compose comme suit :

En rez-de-jardin, un premier logement d'environ 49 m² comprenant : une cuisine, un salon séjour, un couloir dégagement, une salle d'eau, une chambre, un WC et une terrasse extérieure d'environ 15 m².

Au premier étage, un deuxième logement d'environ 58 m² comprenant : une cuisine, un salon séjour, un couloir dégagement, une salle d'eau, deux chambres et un WC.

Au deuxième étage sous les combles, un troisième logement d'environ 50 m² comprenant : une cuisine salon séjour, un rangement cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.

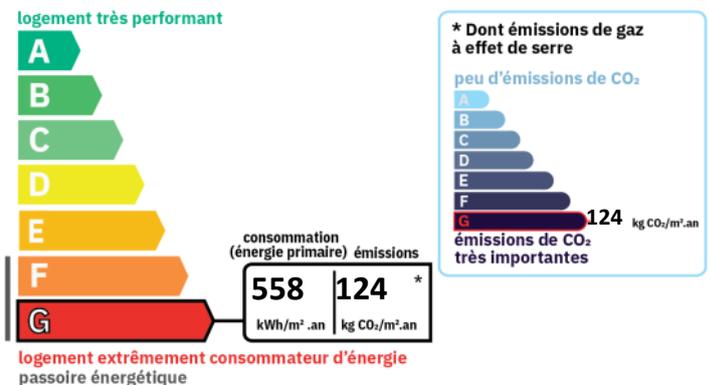
Des travaux de rafraîchissement et de rénovation sont à prévoir et la toiture est à revoir.

Spécial investisseur, bon rendement locatif.

DPE appartement RDC : F (estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1210€ et 1680 €)

DPE appartement 1er étage : F (estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1140 € et 1580 €)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 157 m² env. - ST LOUP DE VARENNES - 135 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 157 m² environ

Terrasse : 15 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Appt lot 1 rdj : 49.5 m²

Appt lot 2 1er etage : 57.9 m²

Appt lot 3 2eme etage : 49.7 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 9

Chambres : 4

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Chaudière mixte

Eau froide : COLLECTIF

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 259 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 157 m² env. - ST LOUP DE VARENNES - 135 000 €



**A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 157 m² env. - ST LOUP DE
VARENNES - 135 000 €**

