



**A VENDRE
 MAISON
 166 m² env.**

TOURNUS

180 000 euros

DESCRIPTION

Située à 10 minutes de Tournus, dans un petit village viticole, une jolie maison d'une surface de 166 m² avec un beau potentiel et de nombreuses dépendances.

La maison propose en rez-de-jardin une cuisine à aménager, un beau salon-séjour, une salle de bains et un WC à rafraîchir, dégagements. Au premier étage un palier et couloir desservant trois chambres, un bureau traversant, une salle d'eau avec WC à rafraîchir.

Pour compléter cet ensemble une annexe pratique pour recevoir ses hôtes se compose d'une pièce avec cheminée et point d'eau, d'une chambre.

Au dernier étage un grenier.

De nombreuses dépendances : un garage, une cave, une grange, un hangar, une étable et un abri. La chaudière est ancienne et son remplacement est à prévoir.

Implantée sur un beau terrain de 1256 m² dans un environnement calme et bucolique, cette maison permet de belles possibilités d'aménagement.

Sa vue imprenable sur les vignes vous plonge directement dans les paysages de notre région.

A 1h15 de Lyon, accès autoroutier à 10 minutes et gare TGV à 30 minutes.

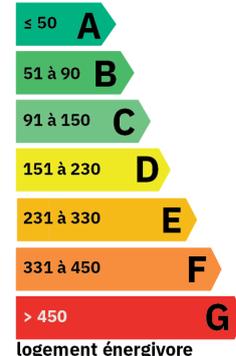
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2103 à 2195 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

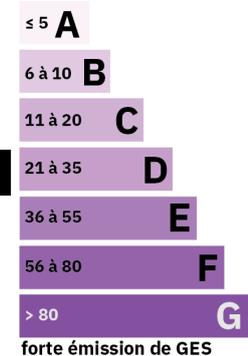
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - TOURNUS - 180 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| Habitable : | 166 m² environ |
| Terrain : | 1256 m² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|------------------|----------------------------|
| Cuisine : | 14,0 m² |
| Dégagement : | 1,9 m² |
| Wc : | 1,2 m² |
| Salle de bains : | 6,5 m² |
| Dégagement : | 0,8 m² |
| Pièce de vie : | 25,4 m² |
| Dégagement : | 1,5 m² |
| Chambre 1 : | 25,5 m² |
| Chambre 2 : | 20,0 m² |
| Bureau : | 10,3 m² |
| Chambre 3 : | 13,9 m² |
| Couloir : | 4,5 m² |
| Salle d'eau : | 4,3 m² |
| Annexe : | 36,5 m² |
| Grenier 1 : | 38,4 m² |
| Garage : | 37,2 m² |
| Cave 1 : | 31,3 m² |
| Grange : | 84,4 m² |
| Hangar : | 106,6 m² |
| Etable : | 16,0 m² |
| Local : | 31,3 m² |

STATIONNEMENT

| | |
|---------------|----------|
| Box/garages : | 2 |
|---------------|----------|

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Pièces : | 8 |
| Chambres : | 4 |
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière : | 633 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 180 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - TOURNUS - 180 000 euros



A VENDRE MAISON - 166 m² env. - TOURNUS - 180 000 euros

