



A VENDRE
TYPE 3
54 m²

BUXY

78 000 euros

DESCRIPTION

Situé au centre de BUXY, proche tous commerces et écoles, bel appartement de type F3 situé au première étage comprenant une entrée desservant : une cuisine, un séjour, une chambre, un bureau, une salle de douche et un WC séparé, ainsi qu'une cave. L'appartement est en bon état général.

Pour les investisseurs, la rentabilité brute estimée serait de 7%.

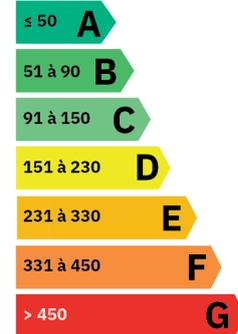
A voir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

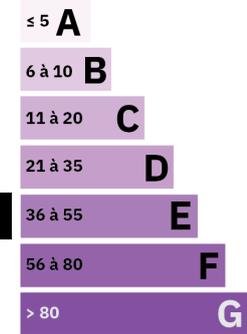
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

257

13

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE TYPE 3 - 54 m² - BUXY - 78 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus**

Caves : **1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **391 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **73 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **78 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,85 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

A VENDRE TYPE 3 - 54 m² - BUXY - 78 000 euros



A VENDRE TYPE 3 - 54 m² - BUXY - 78 000 euros

