Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-immo.fr
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-immo.fr

A VENDRE
PROPRIETE
289 m² env.

LA CHAPELLE DE BRAGNY

199 500 euros

DESCRIPTION

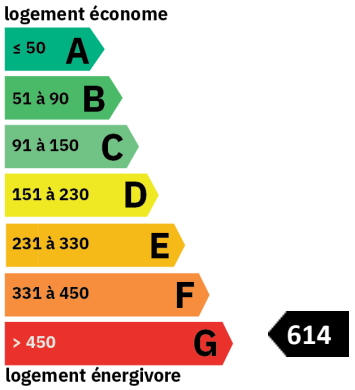
En plein coeur de la nature, beau moulin du XVème siècle, en bon état à remettre au goût du jour. Idéal pour famille nombreuse ou création de chambres d'hôte, gîte ou salle de réception avec ses 5 chambres comprenant chacune un point d'eau, sa belle pièce à vivre de 100m², ainsi que sa dépendance attenante de 218m², le tout sur un terrain de 9488m². Situé sur la Grosne, ce bien rare, vous séduira par son charme authentique, ses beaux volumes et son cadre champêtre.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

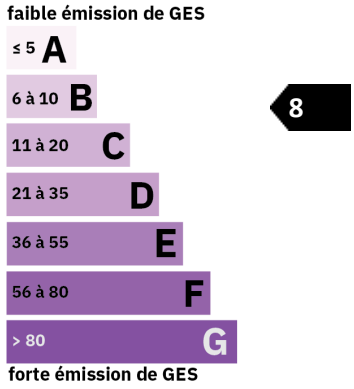
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE PROPRIETE - 289 m² env. - LA CHAPELLE DE BRAGNY - 199 500 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**289 m² environ**
Terrain :	**9488 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1493**
Balcons :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Année de rénovation :	**1975**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 300 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**186 448 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**199 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7 % TTC**

A VENDRE PROPRIETE - 289 m² env. - LA CHAPELLE DE BRAGNY - 199 500 euros