



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 60 m²**

BUXY

70 000 euros

DESCRIPTION

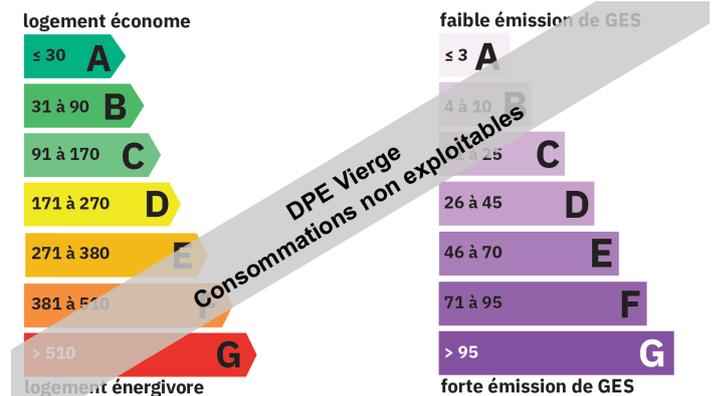
Spécial investisseur. Centre BUXY, un local commercial d'une surface de 60 m² disposant d'une cave de 14 M² avec accès direct à celle-ci.

Le local commerce fait l'objet d'un bail en cours, est bon état général. Excellente rentabilité de 9.40% Brute.

A voir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE IMMEUBLE - 60 m² - BUXY - 70 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial 1 : **60,0 m²**

Caves : **utile : 14,0 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **454 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **65 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **70 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7,7 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**
