Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-immo.fr
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-immo.fr



A VENDRE
MAISON
450 m² env.

CLUNY

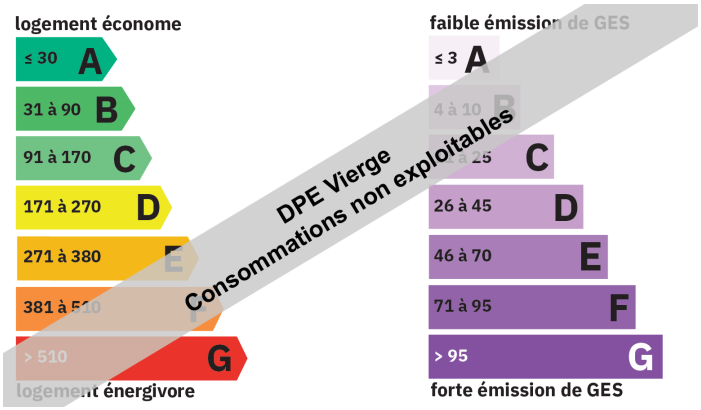
595 000 euros

DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel avec vue splendide, maison offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. S'ouvrant sur une vaste entrée/séjour surélevée cette maison propose une grande cuisine équipée ouverte sur un salon avec cheminée, une chambre, une salle de bains (baignoire et douche), un vestiaire avec point d'eau, en demi niveau un grand bureau, au premier étage deux chambres, deux salles de bains. A l'entresol une buanderie, un garage, une cave. Enfin en extérieur se trouve une piscine hors sol, le tout sur un terrain clos, sans vis-à-vis de 3000 m². Ce bien vous charmera par ses belles prestations et son environnement très agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 450 m² env. - CLUNY - 595 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**450 m² environ**
Terrain :	**3000 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2000**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Piscine :	**oui**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**595 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

A VENDRE MAISON - 450 m² env. - CLUNY - 595 000 euros





A VENDRE MAISON - 450 m² env. - CLUNY - 595 000 euros



