



**A VENDRE
 MAISON
 148 m² env.**

**VESCOURS
 145 000 euros**

DESCRIPTION

Située dans un village entre Pont-de-Vaux et Romenay, une maison indépendante de 148 m² habitables implantée sur un terrain de 1249 m².

Elle est composée en rez-de-jardin d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'un cellier, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC.

A l'étage, une vaste mezzanine desservant trois chambres.

Pour compléter un garage attenant à l'habitation.

L'extérieur est aménagé d'une terrasse couverte.

La maison présente de grands volumes et un beau potentiel d'aménagement.

Toutes les commodités se trouvent à quelques kilomètres de l'habitation.

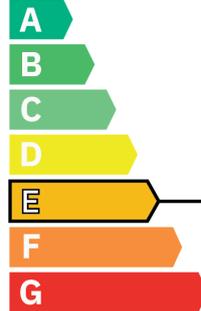
Des travaux de rénovation (salle de bains et WC) et de finition sont à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3120 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

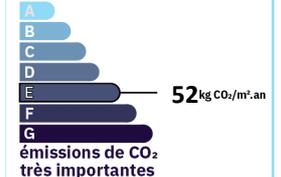


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
232 kWh/m ² .an	52* kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE MAISON - 148 m² env. - VESCOURS - 145 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	148 m² environ
Terrain :	1249 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce de vie avec cuisine	39,4 m²
Chaufferie :	8,8 m²
Dégagement :	1,8 m²
Wc :	1,9 m²
Salle de bains + douche :	10,2 m²
Chambre 1 :	17,9 m²
Dégagement :	1,8 m²
Mezzanine :	16,8 m²
Chambre 2 :	11,1 m²
Chambre 3 :	17,4 m²
Chambre 4 :	18,4 m²
Dégagement :	3,0 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	595 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 148 m² env. - VESCOURS - 145 000 euros



A VENDRE MAISON - 148 m² env. - VESCOURS - 145 000 euros



A VENDRE MAISON - 148 m² env. - VESCOURS - 145 000 euros

