



**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
157 m² env.**

ST LOUP DE VARENNES

135 000 euros

DESCRIPTION

Situé à Saint-Loup-de-Varennes, sur l'axe passant, à 15 minutes du centre de Chalon-sur-Saône, un immeuble de rapport d'environ 157 m² habitables sur un terrain de 104 m² constitué de trois appartements actuellement loués.

L'immeuble se compose comme suit :

En rez-de-jardin, un premier logement d'environ 49 m² comprenant : une cuisine, un salon séjour, un couloir dégagement, une salle d'eau, une chambre, un WC et une terrasse extérieure d'environ 15 m².

Au premier étage, un deuxième logement d'environ 58 m² comprenant : une cuisine, un salon séjour, un couloir dégagement, une salle d'eau, deux chambres et un WC.

Au deuxième étage sous les combles, un troisième logement d'environ 50 m² comprenant : une cuisine salon séjour, un rangement cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Des travaux de rafraîchissement et de rénovation sont à prévoir et la toiture est à revoir.

Spécial investisseur, bon rendement locatif.

DPE appartement RDC : F (estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1210euros et 1680 euros)

DPE appartement 1er étage : F (estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1140 euros et 1580 euros)

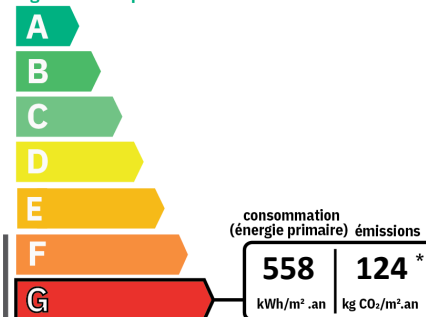
DPE appartement 2ème étage : G (estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1560euros et 2150 euros)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2150 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G 124 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 157 m² env. - ST LOUP DE VARENNES - 135 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **157 m² environ**

Terrasse : **15 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Appt lot 1 rdj : **49,5 m²**

Appt lot 2 1er etage : **57,9 m²**

Appt lot 3 2eme etage : **49,7 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **4**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche école primaire

- Proche sortie autoroute

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 259 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **135 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 157 m² env. - ST LOUP DE VARENNES - 135 000 euros



**A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 157 m² env. - ST LOUP DE VARENNES - 135 000
euros**

