



**A VENDRE  
 MAISON  
 84,5 m<sup>2</sup> env.**

**JOUVENCON**

**120 000 euros**

## DESCRIPTION

Située à quelques minutes de Cuisery dans la commune de Jouvençon, une ferme d'une surface habitable d'environ 84,5 m<sup>2</sup> implantée sur un très beau terrain de 5310 m<sup>2</sup>.

La maison de plain-pied est composée d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC, d'une pièce traversante et de deux chambres.

Pour compléter cet ensemble un atelier, une grange et deux petites dépendances.

En extérieur se trouve une grande terrasse.

Ce bien offre de beaux volumes et un beau potentiel d'aménagement, idéal pour une maison principale et/ou

En bon état, des travaux sont à prévoir pour une remise au goût du jour.

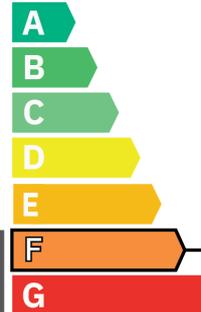
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2190 à 3020 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

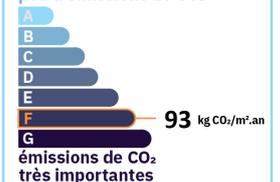


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>336</b>	<b>93</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passeoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

# A VENDRE MAISON - 84,5 m<sup>2</sup> env. - JOUVENCON - 120 000 euros

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>84,5 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>5310 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Entrée :	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>17,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>18,6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
Pièce a définir :	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15,1 m<sup>2</sup></b>
Grenier 1 :	<b>70,9 m<sup>2</sup></b>
Grenier 2 :	<b>34,9 m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>70,9 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>21,8 m<sup>2</sup></b>
Abri :	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
Abri :	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>

---

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Survitrage</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

---

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>2 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Greniers :	<b>1</b>

---

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière :	<b>284 euros/an</b>
-----------------	---------------------

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>120 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---

**A VENDRE MAISON - 84,5 m<sup>2</sup> env. - JOUVENCON - 120 000 euros**



**A VENDRE MAISON - 84,5 m<sup>2</sup> env. - JOUVENCON - 120 000 euros**

