



A VENDRE
TYPE 3
41,4 m²

GRENOBLE

105 000 euros

DESCRIPTION

A Grenoble, cours Berriat, dans un charmant immeuble haussmannien en copropriété, un appartement de type T3 d'environ 41,40 m² habitables se composant d'un premier niveau avec une cuisine meublée et équipée, une salle de bains et un WC et d'un étage où se trouvent deux chambres spacieuses. Situé au rez-de-chaussée, il permet de profiter d'une petite cour. Cave privative.

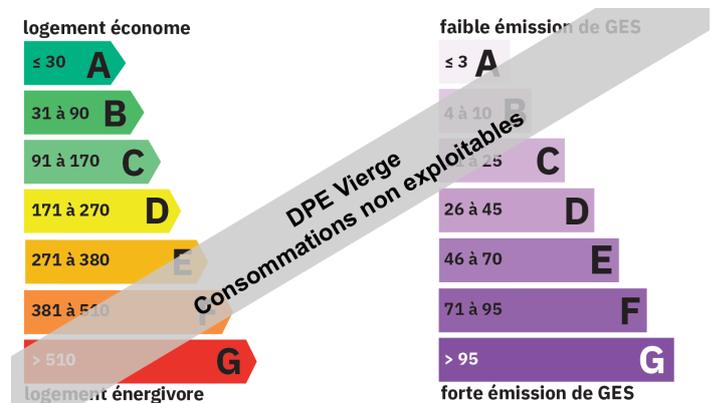
Idéal pour un Investisseur : appartement actuellement loué. Revenus locatifs 6286 euros annuel; Charges 850 euros annuel.

Copropriété de 30 lots dont 20 lots en habitation.

Quartier agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE TYPE 3 - 41,4 m² - GRENOBLE - 105 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41,4 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche hôpital

- Proche université

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **790 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **105 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **850 euros/an en moyenne**

A VENDRE TYPE 3 - 41,4 m² - GRENOBLE - 105 000 euros



A VENDRE TYPE 3 - 41,4 m² - GRENOBLE - 105 000 euros

