



**A VENDRE
 MAISON
 146 m² env.**

CLUNY

119 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité, située à 15 minutes de Cluny dans le village de SALORNAY-SUR-GUYE, une maison de campagne à rénover d'une surface habitable d'environ 146 m² sur un terrain d'environ 1800 m².

La maison se compose en rez de jardin de deux dégagements, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, un hall d'entrée, une cuisine, cinq chambres, une salle à manger, une salle d'eau avec WC.

Pour compléter un grenier, un garage et deux caves.

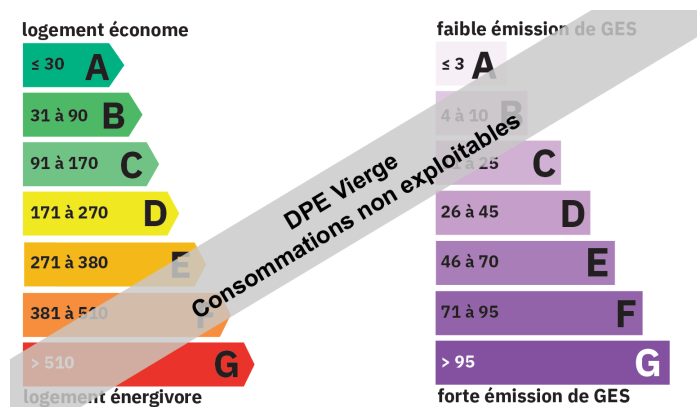
En extérieur : un abri voiture, un petit rangement abrité avec une petite réserve d'eau pour le jardin.

Un bien avec beau potentiel d'aménagement dans un environnement bucolique.

DPE vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - CLUNY - 119 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	146 m ² environ
Terrain :	1800 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Dégagement :	7,5 m ²
Cuisine diétété :	21,2 m ²
Salle d'eau :	2,2 m ²
Wc :	0,8 m ²
Cellier :	5,6 m ²
Entrée :	12,3 m ²
Salle a manger :	15,9 m ²
Cuisine :	7,2 m ²
Chambre 1 :	15,2 m ²
Palier :	2,3 m ²
Dressing :	5,3 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Chambre 3 :	11,0 m ²
Chambre 4 :	9,2 m ²
Chambre 5 :	19,1 m ²
Salle d'eau avec wc :	2,0 m ²
Garage :	29,6 m ²
Dependances :	21,0 m ²
Grenier 1 :	51,5 m ²
Grenier 2 :	40,7 m ²
Cave 1 :	13,6 m ²
Cave 2 :	36,5 m ²
Cave 3 :	13,6 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Caves :	2
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	531 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - CLUNY - 119 000 euros



A VENDRE MAISON - 146 m² env. - CLUNY - 119 000 euros

