



**A VENDRE
 FERMETTE
 86,26 m² env.**

CUISERY

155 000 euros

DESCRIPTION

Dans le village de Cuisery situé à l'est de TOURNUS, une ancienne fermette de plain-pied d'une superficie habitable de 86 m² proposant une entrée, une cuisine meublée avec un dégagement où se trouvent un cellier et une chaufferie, une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Une cave en sous-sol. L'intérieur est à rafraîchir.

En face l'habitation plusieurs dépendances : une spacieuse grange et une écurie avec un espace de stockage.

La chaudière gaz a été remplacée en 2016, les huisseries sont en bois et en double vitrage. Le raccordement des installations au réseau public d'assainissement est conforme.

Un bien agréable offrant un beau potentiel d'aménagement, implanté dans un environnement calme sur un très beau terrain de 3269 m², proche de toutes les commodités et à 10 minutes de TOURNUS.

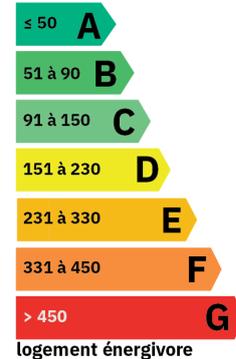
Idéal pour une première acquisition ou pour une résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

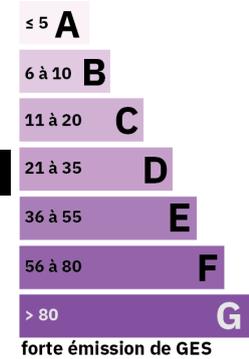
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



222

52

DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE FERMETTE - 86,26 m² env. - CUISERY - 155 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86,26 m² environ**

Terrain : **3469 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée : **10,2 m²**

Cuisine : **14,0 m²**

Arrière-cuisine : **3,3 m²**

Dégagement : **2,6 m²**

Salle d'eau : **3,0 m²**

Wc : **1,3 m²**

Pièce de vie : **25,9 m²**

Chambre 1 : **13,7 m²**

Chambre 2 : **12,5 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **651 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **155 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

A VENDRE FERMETTE - 86,26 m² env. - CUISERY - 155 000 euros



A VENDRE FERMETTE - 86,26 m² env. - CUISERY - 155 000 euros

