



A VENDRE
MAISON MITOYENNE
89 m² env.

TOURNUS

169 000 euros

DESCRIPTION

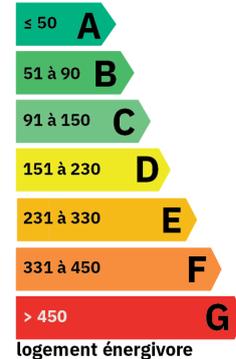
A Tournus, dans un petit lotissement, une maison mitoyenne sur sous-sol avec garage attenant, d'une surface habitable de 89 m² composée en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une jolie cuisine meublée et équipée, d'un salon-séjour, d'un WC avec point d'eau. A l'étage trois chambres, une pièce dressing, une salle de bains. Le tout sur un terrain bien aménagé de 554 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

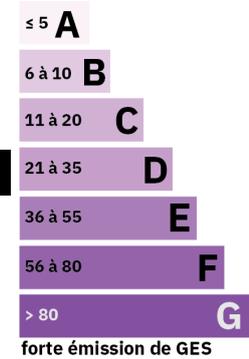
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



152

35

DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE MAISON MITOYENNE - 89 m² env. - TOURNUS - 169 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	89 m² environ
Séjour :	26,93 m² environ
Terrain :	554 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	4,5 m²
Cuisine :	12,8 m²
Séjour :	26,6 m²
Wc :	1,5 m²
Palier :	3,3 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	12,4 m²
Chambre 3 :	10,4 m²
Dressing :	4,5 m²
Salle d'eau :	4,3 m²
Sous sol :	47,0 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1987
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche lycée	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 017 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON MITOYENNE - 89 m² env. - TOURNUS - 169 000 euros

