



**A VENDRE
 MAISON
 146 m² env.**

TOURNUS

178 000 euros

DESCRIPTION

Dans un petit village à quelques minutes de Tournus, une charmante maison de ville composée en rez-de-jardin d'une cuisine meublée équipée, d'un salon/séjour, d'une salle de bains et d'un WC. Au premier niveau deux chambres dont l'une avec balcon, une pièce traversante faisant office de bureau. Au deuxième niveau une salle de jeux.

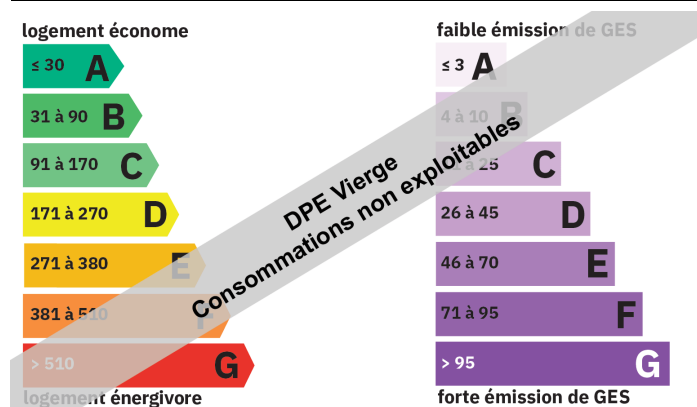
En annexe un gîte composé d'une pièce de vie avec poêle à bois donnant sur une cuisine ouverte, au premier et deuxième étages une salle de douche avec WC et deux grandes chambres.

Diverses dépendances dont trois caves voutées, un garage, une habitation à rénover.

L'ensemble actuellement d'une surface habitable de 146 m² sur un terrain de 556 m² offre un beau potentiel d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - TOURNUS - 178 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	146 m ² environ
Terrain :	556 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine équipée meublée :	13,8 m ²
Salon séjour :	16,4 m ²
Wc avec point d'eau :	2,0 m ²
Dégagement :	7,0 m ²
Salle de bains :	3,6 m ²
Couloir :	3,1 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Chambre 2 :	12,8 m ²
Bureau :	6,4 m ²
Chambre 3 :	11,1 m ²
Annexe :	60,0 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Balcons :	2
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 148 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	178 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - TOURNUS - 178 000 euros



A VENDRE MAISON - 146 m² env. - TOURNUS - 178 000 euros



A VENDRE MAISON - 146 m² env. - TOURNUS - 178 000 euros

