



**A VENDRE
MAISON
212,71 m² env.**

TOURNUS

215 000 euros

DESCRIPTION

A quelques kilomètres de Tournus dans un village agréable une maison ancienne comprenant une habitation principale à rafraîchir dont un logement indépendant rénové.

L'habitation principale proposant au rez-de-chaussée une entrée desservant une salle à manger, une cuisine meublée, une salle de bains avec WC. Au premier étage deux chambres sur palier. Cave et grenier.

Le logement indépendant entièrement rénové se compose au premier niveau d'une entrée desservant une cuisine meublée et équipée, une pièce de vie et un WC avec lave-mains. Au second niveau une mezzanine, deux chambres dont l'une avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC et un grenier.

L'ensemble sur un terrain de 5900 M2 avec dépendances, une grange attenante à l'habitation principale, terrasse.

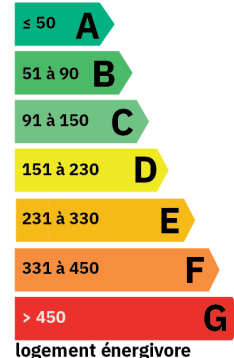
Beau potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

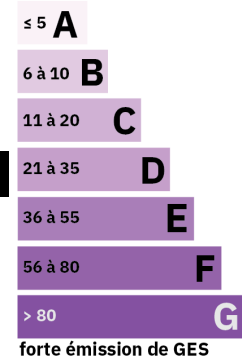
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

196

6

A VENDRE MAISON - 212,71 m² env. - TOURNUS - 215 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	212,71 m² environ
Terrain :	5900 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	2,3 m²
Salle a manger :	22,6 m²
Cuisine :	26,4 m²
Dégagement :	5,4 m²
Salle de bains avec wc :	4,3 m²
Chambre 1 :	26,1 m²
Palier :	2,4 m²
Chambre 2 :	23,1 m²
Entrée :	2,7 m²
Wc avec point d'eau :	1,9 m²
Cuisine équipée :	13,2 m²
Cellier :	2,5 m²
Pièce de vie :	32,1 m²
Mezzanine :	6,6 m²
Dégagement :	3,5 m²
Chambre 3 :	12,1 m²
Wc :	1,5 m²
Salle de bains :	12,2 m²
Chambre 4 :	11,6 m²

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

FOSSE SEPTIQUE POUR L'HABITATION PRINCIPALE ET
MICRO STATION POUR LE LOGEMENT INDEPENDANT

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 337 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 212,71 m² env. - TOURNUS - 215 000 euros

