



**A VENDRE
 MAISON
 104 m² env.**

TOURNUS

140 000 euros

DESCRIPTION

A Tournus, une maison individuelle sur sous-sol d'environ 104 M2 implantée sur un agréable jardin arboré de 641 M2, composée en rez-de-chaussée d'un garage avec porte automatique, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, une cuisine meublée, une belle pièce de vie ouverte sur un grand et lumineux balcon, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

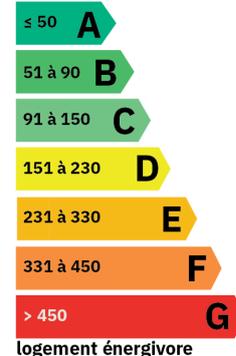
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

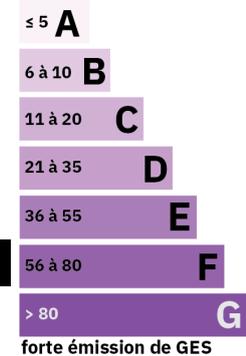
Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



369

86

DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 140 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	104 m² environ
Terrain :	641 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle d'eau avec wc :	4,6 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	10,4 m²
Entrée :	7,1 m²
Wc :	1,2 m²
Chambre 3 :	9,2 m²
Chambre 4 :	9,2 m²
Salle d'eau :	4,1 m²
Chambre 5 :	9,4 m²
Pièce de vie :	30,8 m²
Cuisine :	9,1 m²
Balcon :	utile : 11,7 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 013 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	140 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 140 000 euros

