



A VENDRE
TYPE 4
88,77 m²

TOURNUS

78 000 euros

DESCRIPTION

Situé au centre de Tournus, proche de toutes les commodités, dans un immeuble en copropriété au 1er étage, un appartement de 88,77 M2 proposant une cuisine, un salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau avec douche et un WC. En rez de chaussée un garage privatif, une pièce.

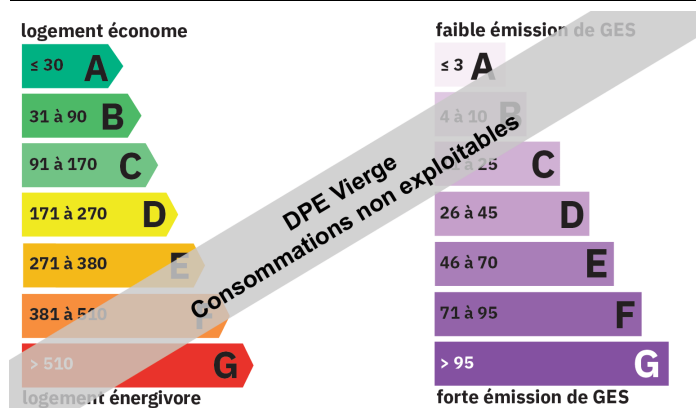
Beau potentiel.

Belle vue sur la Saône.

Travaux de rafraîchissement à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE TYPE 4 - 88,77 m² - TOURNUS - 78 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	88,77 m ²
Séjour :	24,55 m ² environ
Balcon :	2,45 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall entrée :	12,0 m ²
Salon séjour :	24,6 m ²
Cuisine :	8,1 m ²
Couloir :	4,4 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Wc :	1,4 m ²
Chambre 1 :	9,6 m ²
Chambre 2 :	9,3 m ²
Pièce de vie :	15,8 m ²
Garage :	30,7 m ²
Balcon :	2,5 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	159 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	78 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	500 euros/an en moyenne

A VENDRE TYPE 4 - 88,77 m² - TOURNUS - 78 000 euros



A VENDRE TYPE 4 - 88,77 m² - TOURNUS - 78 000 euros

