



Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-immo.fr

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-immo.fr

A VENDRE MAISON - 94,55 m² env. - SIMANDRE - 145 000 euros

DESCRIPTION

A 5 minutes de Simandre, une maison d'env. 94 M2 sur un terrain de 1922 M2 comprenant une entrée avec véranda, une cuisine, une pièce de vie, un salon avec poêle à bois, deux chambres , une salle de bains, un WC.

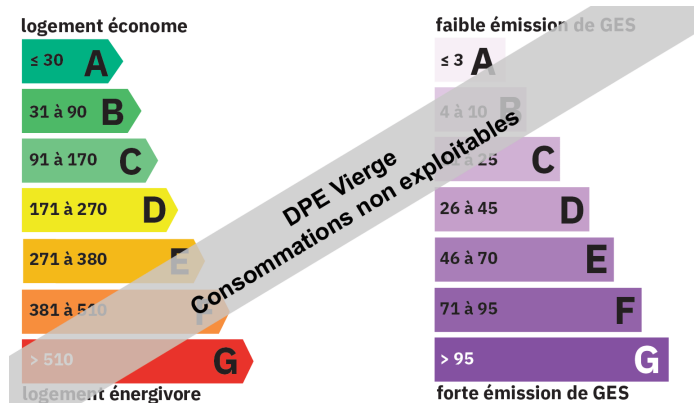
Une dépendance de 140 M2 comprenant une remise, un atelier, une grange, un garage.

cave voûtée.

Beau potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 Tournus – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-pros-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS Mâcon n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 94,55 m² env. - SIMANDRE - 145 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	94,55 m² environ
Séjour :	24,59 m² environ
Terrain :	1940 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall entrée :	5,4 m²
Séjour :	24,6 m²
Cuisine :	9,7 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Salle de bains :	4,1 m²
Couloir :	2,7 m²
Wc :	2,0 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Salon :	23,7 m²
Véranda :	utile : 9,2 m²
Local chaufferie :	utile : 7,0 m²

Cave voutée

Grenier 1

Garage

Box animalier

Atelier

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur