



**A VENDRE
 MAISON
 121 m² env.**

ST GENGOUX LE NATIONAL

193 000 euros

DESCRIPTION

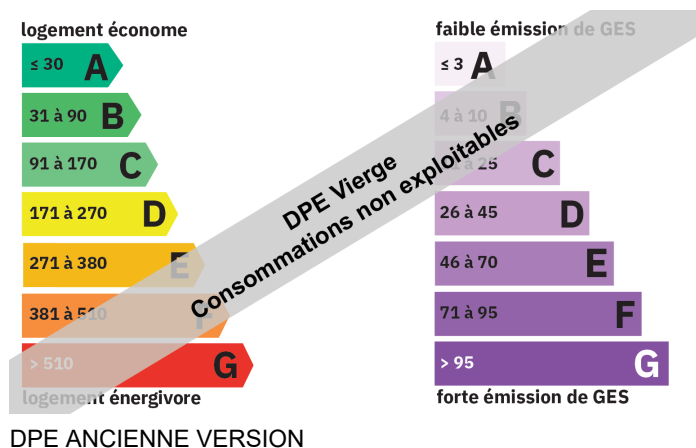
A la campagne, dans un agréable village proche de Saint-Gengoux-Le-National, une maison d'env. 121 M2 élevée sur caves sur un terrain de 2045 M2 comprenant un hall d'entrée, une cuisine meublée et équipée, un salon- séjour avec poêle à bois, une salle d'eau avec WC, une mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec WC.

En extérieur une galerie mâçonnaise une terrasse donnant sur une piscine, un abri pour deux voitures.

Idéal pour une résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE MAISON - 121 m² env. - ST GENGOUX LE NATIONAL - 193 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	121 m² environ
Terrain :	2045 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	193 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	16,0 m²
Entrée :	5,5 m²
Salon séjour :	34,6 m²
Cuisine :	16,0 m²
Salle d'eau avec wc :	5,8 m²
Mezzanine :	4,5 m²
Dégagement :	6,9 m²
Chambre 1 :	16,0 m²
Chambre 2 :	12,8 m²
Salle de bains avec wc :	3,5 m²

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Réfection toiture en 2011	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

A VENDRE MAISON - 121 m² env. - ST GENGOUX LE NATIONAL - 193 000 euros

