



**A VENDRE  
 MAISON  
 117 m<sup>2</sup> env.**

**L ABERGEMENT DE CUISERY**

**170 000 euros**

## DESCRIPTION

A l'Abergement de Cuisery, village à proximité de Tournus, une maison traditionnelle d'environ 117 M2 comprenant en rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC, une buanderie et un garage. A l'étage, une mezzanine desservant deux chambres et un WC.

L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 2353 M2.

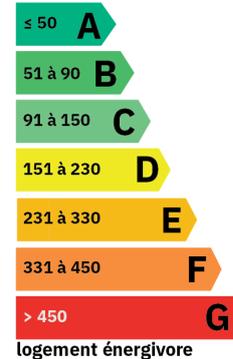
Remplacement de la chaudière en 2016 (pompe à chaleur et gaz de ville).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

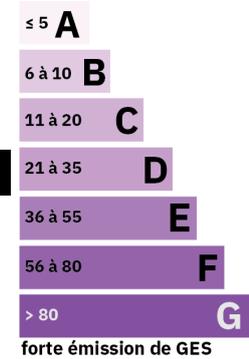
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

# A VENDRE MAISON - 117 m<sup>2</sup> env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 170 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>117 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>2353 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	<b>26,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine équipée :	<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>16,1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Alarme :	<b>oui</b>
Vidéosurveillance :	<b>oui</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>494 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>611 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>170 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**A VENDRE MAISON - 117 m<sup>2</sup> env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 170 000 euros**



**A VENDRE MAISON - 117 m<sup>2</sup> env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 170 000 euros**

