

A VENDRE MAISON - 178 m² env. - TOURNUS - 139 000 euros

DESCRIPTION

A moins de 5 minutes du centre de Tournus, une maison d'environ 175 M² sur sous-sol offrant 4 chambres, une cuisine meublée et équipée, une salle à manger, un salon avec cheminée, un bureau, une mezzanine, une salle de bains avec WC, un WC indépendant avec point d'eau le tout sur un terrain Arboré de 1508 M² - Garage, Cave, deux terrasses dont l'une couverte.

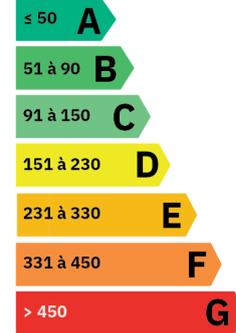
Fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

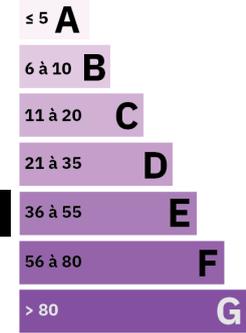
logement économe



294

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



58

DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 178 m² env. - TOURNUS - 139 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	178 m² environ
Terrain :	1508 m² environ
Terrasse :	35,45 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger :	21,7 m²
Salon :	34,8 m²
Salle de bains :	4,3 m²
Dégagement :	1,4 m²
Dégagement :	5,0 m²
Wc :	1,4 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Chambre 2 :	9,4 m²
Chambre 3 :	10,9 m²
Cuisine équipée :	11,2 m²
Dégagement :	3,6 m²
Serre :	utile : 14,2 m²
Dégagement :	1,5 m²
Chambre 4 :	22,4 m²
Cave 1 :	utile : 2,5 m²
Chaufferie :	utile : 16,7 m²
Garage :	utile : 25,0 m²
Pièce de vie :	31,8 m²
Wc avec point d'eau :	2,3 m²
Mezzanine :	7,4 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :	De l'Entreprise VALSPAR (Classée SEVEZO)
Proche de :	- Proche centre-ville - Proche gare - Proche sortie autoroute

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 357 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur