



**A VENDRE
 MAISON
 98 m² env.**

TOURNUS

149 800 euros

DESCRIPTION

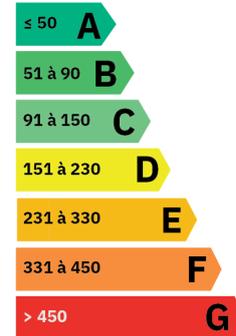
A 10 min de Tournus, une Maison traditionnelle de plain pied d'environ 98 M2 sur un terrain de 1045 M2, comprenant une pièce de vie, une cuisine meublée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC, un garage. En extérieur une belle terrasse carrelée et deux abris en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

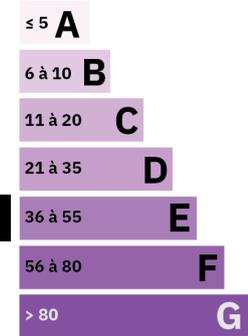
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

257

13

DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - TOURNUS - 149 800 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98 m² environ
Terrain :	1075 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	3,1 m²
Pièce de vie :	42,9 m²
Cuisine équipée :	10,8 m²
Couloir :	4,2 m²
Chambre 1 :	10,1 m²
Chambre 2 :	10,6 m²
Chambre 3 :	10,2 m²
Salle d'eau :	5,4 m²
Wc :	1,0 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	243 euros/an
Taxe foncière :	495 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - TOURNUS - 149 800 euros

