Votre conseiller : Myriam FAIVRE
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mfaivre@bourgogne-immo.fr
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 0771841163
www.bourgogne-immo.fr



A VENDRE
MAISON
125,37 m² env.

SIMANDRE

88 000 euros

DESCRIPTION

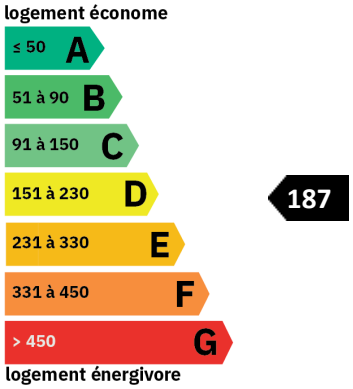
Située dans un petit village à proximité de Simandre, une maison ancienne d'environ 125 M2 sur un terrain de 1042 M2 comprenant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec WC, un atelier et une cave. Une dépendance attenante composée d'une pièce de vie, d'une chambre et d'un WC avec point d'eau.

Rafraîchissement à prévoir, beau potentiel.

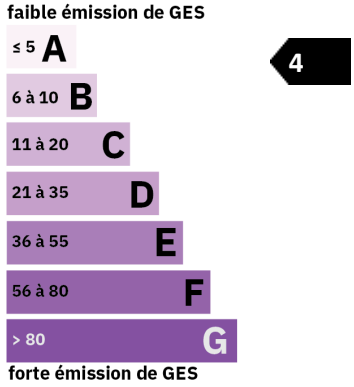
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 125,37 m² env. - SIMANDRE - 88 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**125,37 m² environ**
Terrain :	**1042 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	**14,4 m²**
Pièce de vie :	**23,0 m²**
Cuisine :	**13,4 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Salle d'eau :	**4,9 m²**
Chambre 1 :	**7,5 m²**
Palier :	**1,5 m²**
Chambre 2 :	**15,1 m²**
Chambre 3 :	**9,5 m²**
Pièce de vie :	**17,3 m²**
Wc avec point d'eau :	**1,7 m²**
Chambre 1 :	**15,4 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

Fosse septique pas aux normes, elle se situe derrière la maison

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Eau froide :	**Individuelle**

Un puit extérieur non sécurisé.

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**298 euros/an**
Taxe foncière :	**304 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**88 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

A VENDRE MAISON - 125,37 m² env. - SIMANDRE - 88 000 euros



