



**A VENDRE
MAISON
155 m² env.**

TOURNUS

235 000 euros

DESCRIPTION

Dans un quartier prisé de Tournus, rare une maison de ville avec fort potentiel, une splendide terrasse.

En rez-de chaussée un grand garage offrant de grandes possibilités et une cave.

Au 1er niveau l'habitation est composée d'une pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte avec poêle à bois et un accès direct à l'extérieur, un salon, trois chambres, un bureau, Une salle de bains avec baignoire et douche, un WC et un cellier.

Au 2ème niveau, une chambre, une mezzanine fermée et un grenier.

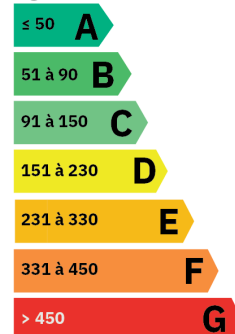
Située en hyper centre vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

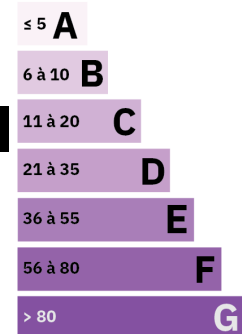
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

138

21

DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - TOURNUS - 235 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	155 m² environ
Terrasse :	42 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Palier :	5,0 m²
Salon :	20,0 m²
Cuisine :	32,3 m²
Palier :	8,1 m²
Chambre 1 :	12,6 m²
Chambre 2 :	12,9 m²
Salle de bains :	13,7 m²
Palier :	3,5 m²
Wc :	1,4 m²
Bureau :	9,3 m²
Chambre 3 :	15,2 m²
Couloir :	4,2 m²
Chambre 4 :	13,0 m²
Pièce à définir :	4,1 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche lycée	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	833 euros/an
Taxe foncière :	1 143 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - TOURNUS - 235 000 euros



A VENDRE MAISON - 155 m² env. - TOURNUS - 235 000 euros

