



**Bourgogne
Immobilier**

Votre conseiller : **Myriam FAIVRE**
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mfaivre@bourgogne-immo.fr
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 0771841163
www.bourgogne-immo.fr

A VENDRE MAISON - 148 m² env. - SIMANDRE - 174 900 euros

DESCRIPTION

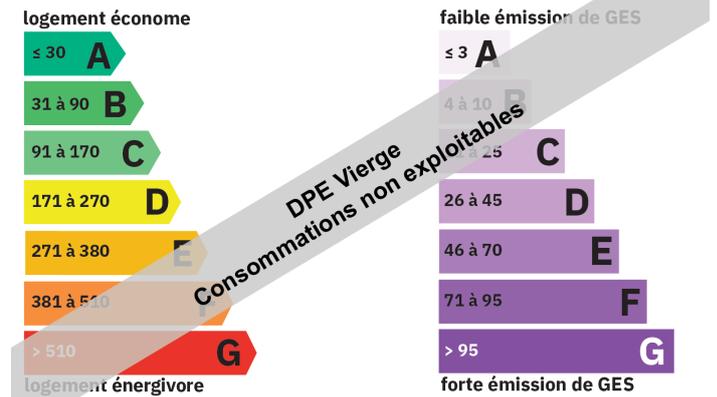
A 15 minutes de Tournus, dans le village de Simandre, une maison de caractère de 148 M2 sur un terrain de 5140 M2 comprenant une pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, quatre chambres, une salle d'eau et un WC. Dépendances : un four à pain, un atelier, un local à bois et un puits.

Ce bien situé dans un environnement calme et à proximité des commodités mêlant charme et authenticité avec ses poutres et son mûr en pierre apparente.

En exclusivité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-pros-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 148 m² env. - SIMANDRE - 174 900 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	148 m² environ
Terrain :	5140 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	26,4 m²
Hall entrée :	13,7 m²
Salle de bains :	3,2 m²
Wc :	1,3 m²
Pièce de vie :	50,3 m²
Palier :	5,0 m²
Chambre 1 :	15,4 m²
Palier :	3,7 m²
Chambre 2 :	4,8 m²
Dégagement :	1,7 m²
Chambre 3 :	12,2 m²
Chambre 4 :	10,7 m²
Dependances :	utile : 17,4 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Fermette
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	396 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	174 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur