



**A VENDRE  
 MAISON  
 71 m² env.**

**TOURNUS**

**109 000 euros**

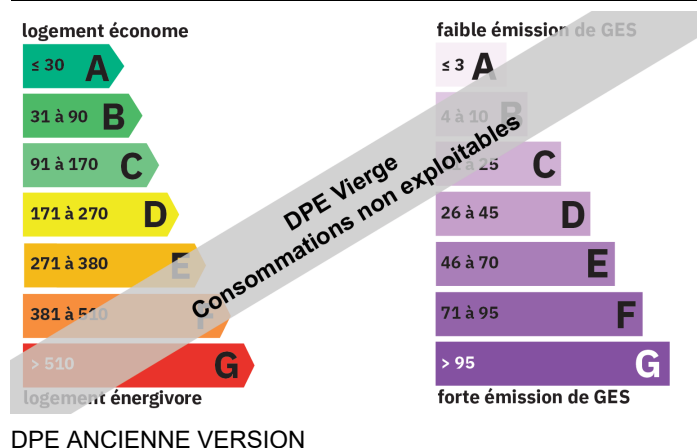
## DESCRIPTION

Une Maison de ville sur sous-sol en hyper centre de Tournus, d'une surface d'env. 71 M2 comprenant une pièce de vie, une cuisine équipée et meublée donnant accès à un balcon extérieur, une chambre, un cellier, une salle d'eau et un WC.

Autres : Combles, un garage, une courette et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## BOURGOGNE IMMOBILIER

## A VENDRE MAISON - 71 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 109 000 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 71 m<sup>2</sup> environ

### SURFACES DÉTAILLÉES

Palier : 0,8 m<sup>2</sup>

Cuisine équipée : 9,1 m<sup>2</sup>

Pièce de vie : 22,1 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3,5 m<sup>2</sup>

Wc : 1,2 m<sup>2</sup>

Couloir : 4,3 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 27,3 m<sup>2</sup>

Cellier : 3,4 m<sup>2</sup>

### STATIONNEMENT

Box/garages : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Balcons : 1

Assainissement : Tout à l'égout

VMC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

- Proche école primaire

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 704 euros/an

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 109 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

**A VENDRE MAISON - 71 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 109 000 euros**



**A VENDRE MAISON - 71 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 109 000 euros**

---

