



**A VENDRE
 MAISON
 166 m² env.**

BOYER

111 300 euros

DESCRIPTION

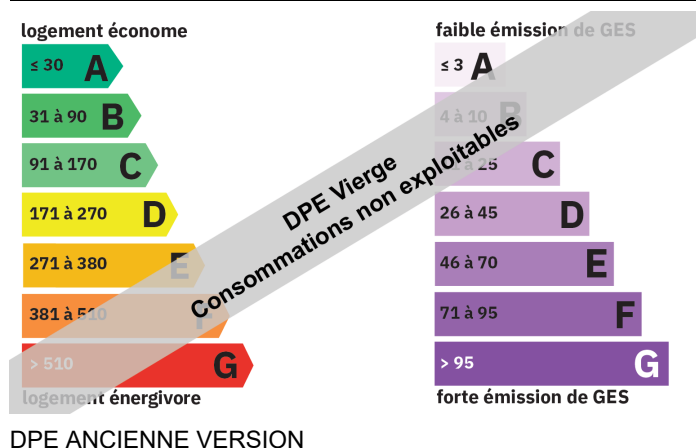
A proximité de Tournus, une Maison ancienne d'environ 166 M2 sur un niveau comprenant au RDC un salon avec belle cheminée, deux chambres, une cuisine, une salle de douche et un WC, à l'étage deux chambres.

Dépendances : deux caves voûtées, un atelier, un local four à pain, deux granges. Terrain 1490 M2.

Beau potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - BOYER - 111 300 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **166 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon : **18,4 m²**

Chambre 1 : **23,0 m²**

Chambre 2 : **10,6 m²**

Salle a manger : **17,0 m²**

Cuisine : **11,9 m²**

Salle d'eau : **4,3 m²**

Wc : **1,5 m²**

Chambre 3 : **39,1 m²**

Chambre 4 : **40,7 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **111 300 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - BOYER - 111 300 euros



A VENDRE MAISON - 166 m² env. - BOYER - 111 300 euros

