



A VENDRE
TYPE 2
76 m²

TOURNUS

60 000 euros

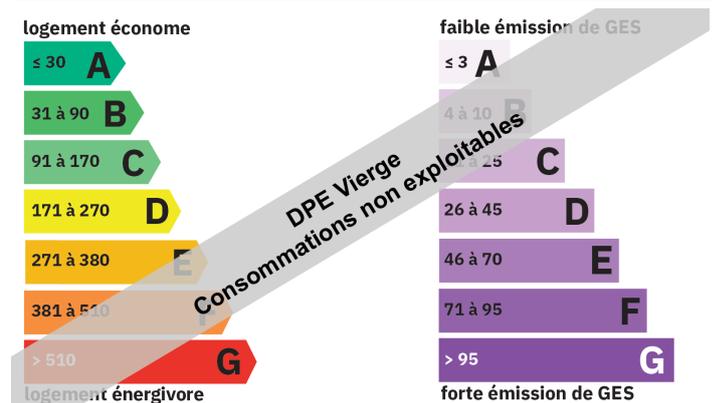
DESCRIPTION

En plein centre de Tournus un appartement d'environ 76 M2 situé en rez-de chaussée comprenant une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche, un WC.

Charges annuelles payées par la propriétaire, règlement de copropriété à venir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE TYPE 2 - 76 m² - TOURNUS - 60 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir : **4,1 m²**

Entrée : **5,8 m²**

Palier : **5,3 m²**

Pièce à définir : **12,6 m²**

Chambre 1 : **11,2 m²**

Palier : **3,5 m²**

Wc : **1,1 m²**

Salle d'eau : **2,8 m²**

Pièce de vie : **26,3 m²**

Cuisine : **4,1 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **60 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges annuelles payées par la propriétaire, règlement de copropriété à venir

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**