



**A VENDRE  
 MAISON  
 181 m<sup>2</sup> env.**

**TOURNUS**

**215 000 euros**

## DESCRIPTION

Proche des commodités, une maison sur sous-sol d'environ 181 M2 comprenant une cuisine équipée, un salon/séjour, deux chambres en rez-de-chaussée dont l'une avec sa salle d'eau et trois chambres à l'étage, une salle de bains, 2 WC, une cave et un grenier. Bel extérieur d'environ 2100 M2 avec jardin arboré et piscine semi enterrée, portail électrique, garage, cuisine d'été, terrasses.

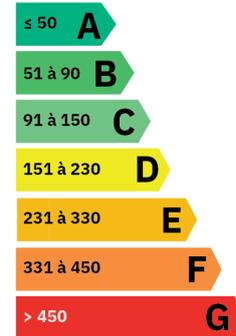
Beau potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

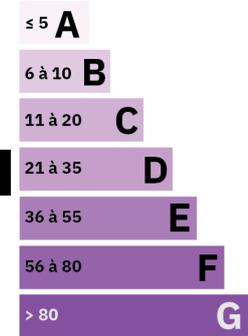
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**211**

**49**

DPE ANCIENNE VERSION

## BOURGOGNE IMMOBILIER

# A VENDRE MAISON - 181 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 215 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>181 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>2100 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>20,7 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>31,6 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>19,7 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16,8 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>9,9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>25,1 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Piscine :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>2</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>5</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Gaz/Chauffe eau gaz</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche commerces	

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 198 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>215 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**A VENDRE MAISON - 181 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 215 000 euros**

