Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-immo.fr
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-immo.fr

A VENDRE
TYPE 3
75,42 m²

CHALON SUR SAONE

128 000 euros

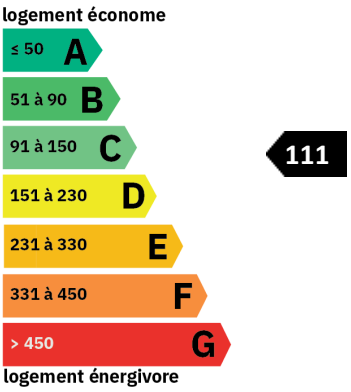
DESCRIPTION

En plein coeur de Chalon Sur Saône au calme, dans bel Immeuble Haussmannien, bel appartement de type 3 Loué, situé au 3ème et dernier étage, équipé d'un ascenseur, proposant une cuisine équipée meublée ouverte sur salon séjour, une première grande chambre avec placards, une deuxième chambre d'enfant ou à usage de bureau, une salle d'eau avec douche, deux places de parking dans cour intérieure privative, deux caves. Bonne rentabilité 6% Brut /AN.

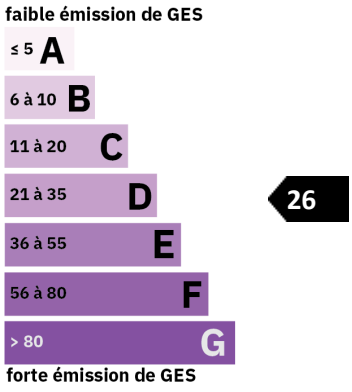
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE TYPE 3 - 75,42 m² - CHALON SUR SAONE - 128 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75,42 m²**
Loi Carrez :	**75,42 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau gaz**
Caves :	**2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**890 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

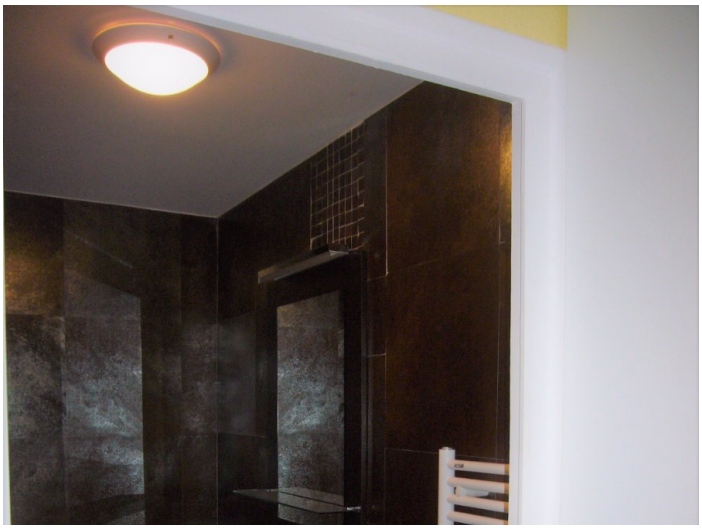
Prix de vente :	**121 500 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**128 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**1 020 euros/an en moyenne**

A VENDRE TYPE 3 - 75,42 m² - CHALON SUR SAONE - 128 000 euros

---



A VENDRE TYPE 3 - 75,42 m² - CHALON SUR SAONE - 128 000 euros

---

A VENDRE TYPE 3 - 75,42 m² - CHALON SUR SAONE - 128 000 euros