Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-immo.fr
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-immo.fr

A VENDRE
MAISON
171 m² env.

TOURNUS

169 500 euros

DESCRIPTION

Au sein d'un beau village, à 15 minutes de Tournus, une Maison en pierre de 171 M2 sur trois niveaux , donnant sur une cour privative et comprenant trois chambres, deux pièces de vie, une cuisine, une salle à manger, un cellier, une salle de bains et deux WC. Belle mezzanine au 2ème étage.

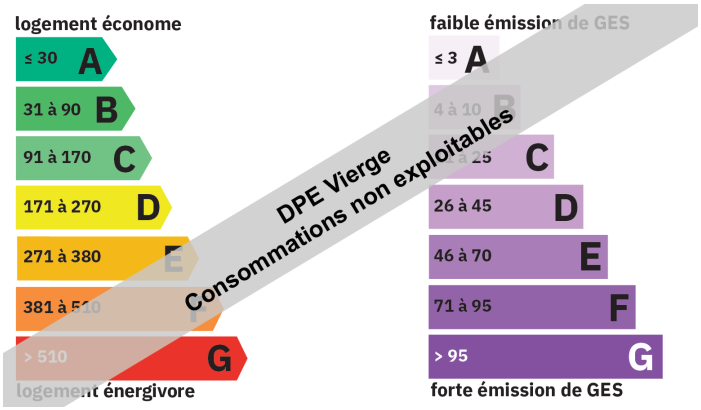
A l'extérieur, une grange attenante.

Beau potentiel dans un environnement calme et agréable.

En exclusivité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 171 m² env. - TOURNUS - 169 500 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**171 m² environ**
Loi Carrez :	**171,71 m²**
Séjour :	**18,92 m² environ**
Jardin :	**275 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce de vie :	**23,3 m²**
Pièce de vie :	**15,8 m²**
Entrée :	**0,7 m²**
Wc :	**2,4 m²**
Dégagement :	**7,3 m²**
Garage :	**utile : 54,4 m²**
Palier :	**1,3 m²**
Séjour :	**18,9 m²**
Chambre 1 :	**14,5 m²**
Salle de bains :	**2,7 m²**
Cuisine :	**19,6 m²**
Wc :	**2,2 m²**
Dégagement :	**1,0 m²**
Salle de jeu :	**43,5 m²**
Mezzanine :	**7,3 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Chaufferie :	**utile : 11,8 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Une grange attenante

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 131 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**169 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

A VENDRE MAISON - 171 m² env. - TOURNUS - 169 500 euros