



**A VENDRE  
 MAISON  
 138 m<sup>2</sup> env.**

**TOURNUS**

**215 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans un village situé non loin de Tournus dans le très beau paysage du Mâconnais, une Maison de caractère en pierre rénovée en 2010 sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine meublée et équipée, une buanderie et un WC avec lave-mains, à l'étage trois chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et WC, une spacieuse terrasse couverte attenante le tout sur terrain de 5453 M2.

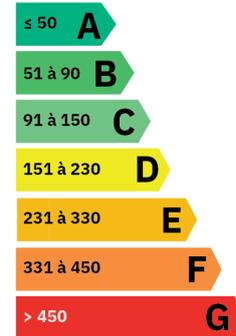
Cette Maison lumineuse mêlant tous les charmes et les richesses de l'art roman de notre région et se situant dans un environnement très prisé et facile d'accès de par la proximité des axes autoroutiers et ferroviaires à 20 minutes de Tournus, et de Cluny.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

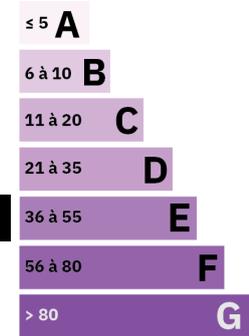
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**327**

**9**

# A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 215 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>138 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>5453 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Hall entrée :	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Wc avec point d'eau :	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>49,4 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>24,4 m<sup>2</sup></b>

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Aluminium / bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Oui</b>
Micro-station	

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2010</b>
Greniers :	<b>1</b>

Une salle de bains comprenant baignoire et douche

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>796 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>765 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>215 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 215 000 euros**



**A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 215 000 euros**

