Votre conseiller : Myriam FAIVRE
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mfaivre@bourgogne-immo.fr
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 0771841163
www.bourgogne-immo.fr

A VENDRE
MAISON
155 m² env.

TOURNUS

114 490 euros

DESCRIPTION

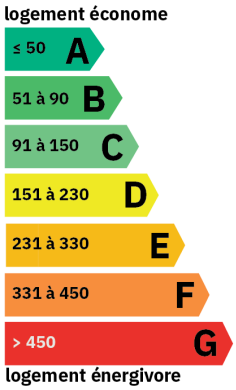
A proximité de Tournus, une Maison d'environ 155 M2 comprenant une Pièce de vie avec coin repas, Un Salon- Séjour, Deux Chambres, Une Salle d'eau, Deux WC dont l'un avec point d'eau, Grenier, Une Cave en pierre, Un Balcon, Une Terrasse, le tout donnant sur un cour d'environ 285 M2.

Beau potentiel.

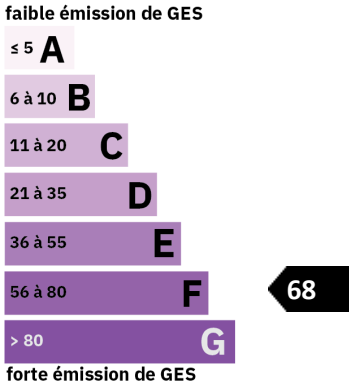
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - TOURNUS - 114 490 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**155 m² environ**
Terrain :	**285 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	**6,2 m²**
Salon séjour :	**35,0 m²**
Pièce de vie :	**34,0 m²**
Dégagement :	**3,5 m²**
Wc avec point d'eau :	**1,5 m²**
Chaufferie :	**1,4 m²**
Palier :	**5,7 m²**
Chambre 1 :	**34,3 m²**
Chambre 2 :	**26,7 m²**
Salle d'eau :	**3,8 m²**
Wc :	**3,5 m²**
Grenier 1 :	**utile : 33,2 m²**
Garage 2 :	**utile : 33,7 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**Chaudière**
Caves :	**1**
Greniers :	**2**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 110 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**114 490 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - TOURNUS - 114 490 euros

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - TOURNUS - 114 490 euros