



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
605 m² env.

TOURNUS

108 000 euros

DESCRIPTION

Au Cœur de TOURNUS, Idéal pour investisseur, un immeuble de rapport d'une surface totale d'environ 605 M² comprenant 5 lots se décomposant comme suit : deux locaux commerciaux loués par bail commercial 3/6/9, trois appartements libres de toute occupation dont l'un en état d'une surface de 150 M² et deux vastes appartements de 150 M² et 90 M² à rénover et à aménager.

Caves en sous-sol.

L'ensemble complètement à rénover : travaux de gros oeuvre et rafraîchissement à effectuer.

Assainissement : Réseau au tout à l'égout

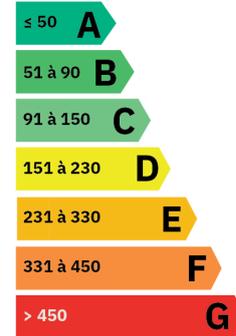
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

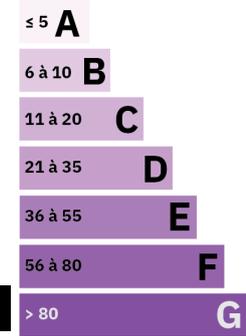
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

667

38

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 605 m² env. - TOURNUS - 108 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **605 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial 1 : **23,0 m²**

Local commercial 2 : **150,0 m²**

Appartement 1er étage en **150,0 m²**

Pièce rdc : **32,0 m²**

Appartement 2ème étage a **160,0 m²**

Appartement 3ème étage a **90,0 m²**

Caves : **utile : 53,0 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **10**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **4**

Greniers : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

PROCHE DE TOUTES COMMODITES

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

- Proche gare

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 733 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **108 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 605 m² env. - TOURNUS - 108 000 euros



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 605 m² env. - TOURNUS - 108 000 euros

