



**A VENDRE  
 MAISON  
 68 m<sup>2</sup> env.**

**TOURNUS**

**58 000 euros**

## DESCRIPTION

Au Cœur de TOURNUS , Proche de toutes les commodités, Une Maison de Ville A Rénover d'environ 68 M<sup>2</sup> vous propose 2 Chambres, Une Cuisine, Deux Pièces à aménager, Un Cellier et Une Salle d'eau avec Douche et WC.

Chaudière individuelle gaz de ville pour chauffage et production d'eau chaude. Menuiseries bois simple vitrage.

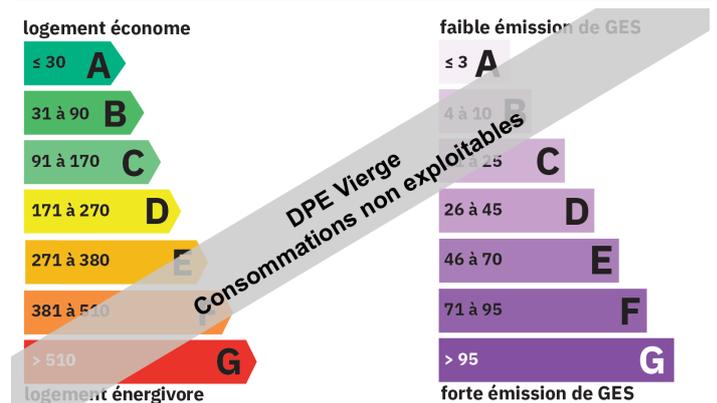
Toiture neuve.

Assainissement : Réseau au tout l'égout.

Idéal pour un 1er achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

# A VENDRE MAISON - 68 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 58 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **40 m<sup>2</sup> environ**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

PROCHE DE TOUTES COMMODITES

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

- Proche école primaire

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **511 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **58 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**A VENDRE MAISON - 68 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 58 000 euros**



**A VENDRE MAISON - 68 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 58 000 euros**

---

