



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**29,22 m<sup>2</sup>**

**ST REMY**

**69 000 euros**

## DESCRIPTION

Pour investisseur, Hyper Centre de Saint Rémy, proche Hôpital de Chalon Sur Saône, et face à tous commerces, cet appartement de type 2 toujours loué, situé au quatrième étage, lumineux et agréable.

Ce bien comprend une cuisine meublée équipée, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec douche, un WC indépendant, un parking extérieur et deux caves.

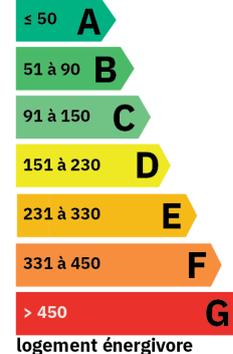
Très bonne rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

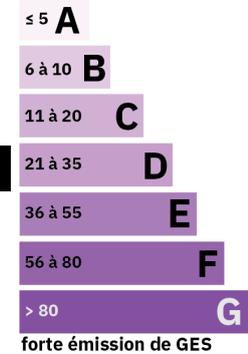
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



**228**

**10**

DPE ANCIENNE VERSION

## BOURGOGNE IMMOBILIER

## A VENDRE TYPE 2 - 29,22 m<sup>2</sup> - ST REMY - 69 000 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>29,22 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>69,61 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>29,22 m<sup>2</sup></b>

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>2</b>

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>65 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>69 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 7,15 % TTC</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>18 lots</b>
Charges courantes :	<b>300 euros/an en moyenne</b>

**A VENDRE TYPE 2 - 29,22 m<sup>2</sup> - ST REMY - 69 000 euros**

---



**A VENDRE TYPE 2 - 29,22 m<sup>2</sup> - ST REMY - 69 000 euros**

---

