



**A VENDRE
MAISON
200 m² env.**

CORMATIN

312 700 euros

DESCRIPTION

Dans la ville historique de Cormatin au cœur des vignobles, Maison en cours de rénovation (travaux de finition à prévoir), vendue en l'état. Située sur un terrain de 2 500 m², ce bien sur deux étages se compose d'une cuisine, un séjour, un salon, une buanderie, quatre chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains, un grenier, une cave, une belle terrasse.

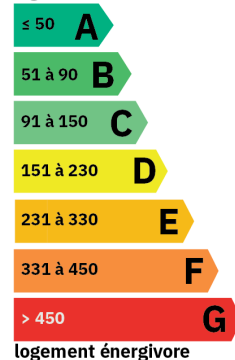
Beau potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

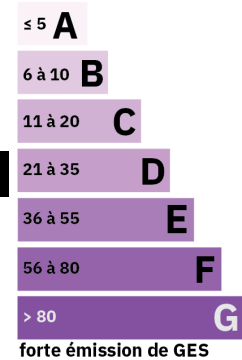
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - CORMATIN - 312 700 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200 m ² environ
Terrain :	2500 m ² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	522 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	312 700 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - CORMATIN - 312 700 euros



A VENDRE MAISON - 200 m² env. - CORMATIN - 312 700 euros

