



A VENDRE
TYPE 2
33,85 m²

ST REMY

69 000 euros

DESCRIPTION

Pour investisseur, Hyper Centre de Saint Rémy, proche Hôpital de Chalon Sur Saône, et tous commerces, cet appartement de type T2 toujours loué, est situé au quatrième étage, lumineux et agréable.

Ce bien comprend une cuisine meublée et équipée, une chambre avec rangement, une salle d'eau avec douche, un WC indépendant, un parking extérieur et une cave.

Très Bonne rentabilité.

A Voir

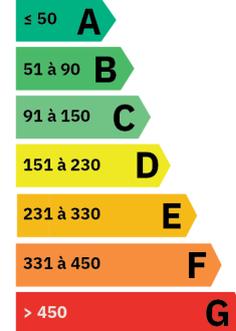
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

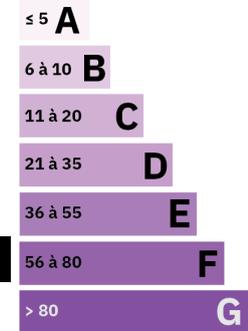
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

384

21

DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE TYPE 2 - 33,85 m² - ST REMY - 69 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33,85 m²**

Utile : **78 m² environ**

Loi Carrez : **33,85 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche hôpital

- Proche lycée

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **65 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **69 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7,15 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **300 euros/an en moyenne**

A VENDRE TYPE 2 - 33,85 m² - ST REMY - 69 000 euros

