



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 133 m² env.**

TOURNUS

117 000 euros

DESCRIPTION

A 5 min du centre-ville de Tournus, Proche de toutes commodités, Idéal pour un Investissement locatif, un Immeuble d'une surface totale d'environ 133 M² comprenant trois lots se décomposant comme suit ; un appartement rénové d'une surface d'environ 59M² offrant une Entrée avec un accès à la Cuisine puis au salon séjour, Deux Chambres, Une Salle d'eau avec douche et un WC indépendant.

Deux appartements avec leur accès indépendant, à rénover et à aménager entièrement d'une surface d'environ 37M² chacun.

L'ensemble sur un terrain d'une surface 486M² et un pré non attenant de 721M² soit un total de 1 207M². Un Garage avec coin cuisine, un point d'eau et une cave. Puit et dépendance.

Toiture refaite en juin 2017 (lattage - sous toiture - tuiles).

Huisseries : Simple et double vitrage bois avec volets électriques.

Chauffage électrique.

Cumulus électrique 200 L pour production d'eau chaude.

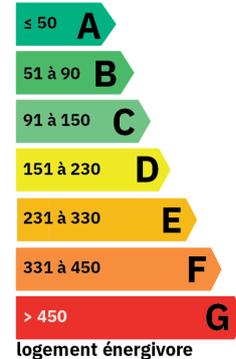
Assainissement : Micro Station (conforme).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

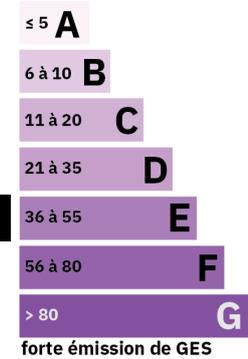
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE IMMEUBLE - 133 m² env. - TOURNUS - 117 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **133 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Appartement 1er étage en **59,9 m²**

Appartement 2ème étage a **37,0 m²**

Appartement 3ème étage a **37,0 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : **Oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

PROCHE DE TOUTES COMMODITES

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 006 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **117 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

A VENDRE IMMEUBLE - 133 m² env. - TOURNUS - 117 000 euros



A VENDRE IMMEUBLE - 133 m² env. - TOURNUS - 117 000 euros

