



**A VENDRE
 MAISON
 115 m² env.**

ST GERMAIN DU PLAIN

173 000 euros

DESCRIPTION

Dans un village bénéficiant de toutes les commodités, Une Maison de Plain-Pied d'une surface de 115 M² offrant 3 Chambres, une Cuisine meublée et équipée, un lumineux Salon-Séjour, une Salle de bain, Un WC, une Cave. A l'extérieur une agréable Terrasse longeant l'ensemble de la maison, 2 Garages dont un indépendant et un avec point d'eau, un Atelier, le tout sur un terrain de 2 597M².

A 5 minutes d'Ouroux-sur-Saône et à 25 minutes de Chalon-Sur-Saône, cette maison de par son potentiel est idéal pour une famille.

Huisseries : Double vitrage bois

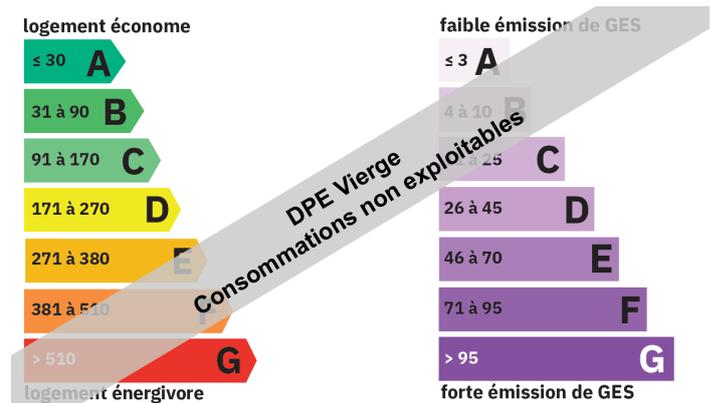
Chauffage fuel cuve de 1500L

Chaudière CHAPPEE pour production d'eau chaude

Assainissement : Fosse septique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ST GERMAIN DU PLAIN - 173 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m² environ
Terrain :	2597 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	16,7 m²
Salon séjour :	32,9 m²
Chambre 1 :	16,2 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	12,4 m²
Salle de bains :	6,8 m²
Wc :	1,8 m²
Cuisine :	17,0 m²
Garage 1 :	utile : 30,8 m²
Cave 1 :	utile : 8,8 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1983
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
PROCHE DES COMMODITES
Proche de :

- Proche commerces

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	735 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	173 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ST GERMAIN DU PLAIN - 173 000 euros



A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ST GERMAIN DU PLAIN - 173 000 euros

