



**A VENDRE  
 MAISON  
 178 m<sup>2</sup> env.**

**TOURNUS**

**165 000 euros**

## DESCRIPTION

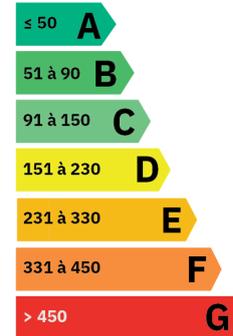
A moins de 5 minutes du Centre de Tournus, Une Maison d'environ 175 M<sup>2</sup> sur sous-sol et vide sanitaire offrant 4 Chambres, Une Cuisine Meublée et Équipée, Une Salle à Manger, Un Salon avec Cheminée en Pierre, Un Bureau, Une Mezzanine, Une Salle de Bain avec WC, Un WC Indépendant avec point d'eau le tout sur un Terrain Arboré de 2518 M<sup>2</sup> avec possibilité d'une parcelle constructible - Garage, Cave, Deux Terrasses dont l'une couverte et une Serre attenante à la Maison.  
 Chauffage au Gaz avec Chaudière Individuelle, Production Eau Chaudes par Cumulus électrique, Menuiserie Bois Simple Vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

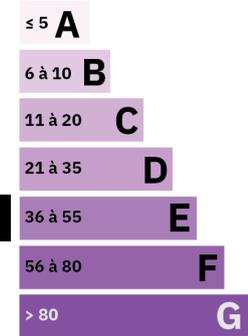
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**294**

**58**

DPE ANCIENNE VERSION

# A VENDRE MAISON - 178 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 165 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>178 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>2518 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>35,45 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger :	<b>21,7 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>34,8 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine équipée :	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
Serre :	<b>utile : 14,2 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>22,4 m<sup>2</sup></b>
Cave 1 :	<b>utile : 2,5 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>utile : 16,7 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 25,0 m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>31,8 m<sup>2</sup></b>
Wc avec point d'eau :	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1950</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :	De l'Entreprise VALSPAR (Classée SEVEZO)
Proche de :	- Proche centre-ville - Proche gare - Proche sortie autoroute

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 357 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>165 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**A VENDRE MAISON - 178 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 165 000 euros**

