



**A VENDRE  
 MAISON  
 90 m<sup>2</sup> env.**

**CHARNAY LES MACON**

**176 185 euros**

## DESCRIPTION

Proche de toutes commodités,

Maison traditionnelle d'environ 90 M<sup>2</sup> sur deux niveaux avec terrasse, sur terrain clos de 929 M<sup>2</sup> offrant :

Au rez de chaussée :

- Une entrée
- Un garage de 25 M<sup>2</sup> attenant à la maison
- Une chaufferie avec cave

Au premier étage un palier desservant :

- Une Salle à Manger/ Séjour sol en pierre de Buxy
- Une Cuisine meublée et équipée
- Une Salle de bains
- Un WC indépendant

Au deuxième étage :

- Trois chambres dont deux avec placard

Huisseries bois en double vitrage

Chaudière condensation et cuve fuel

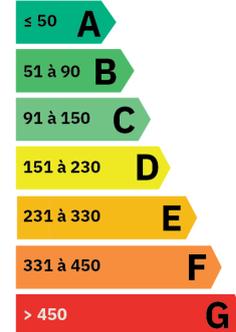
Assainissement : Réseau tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

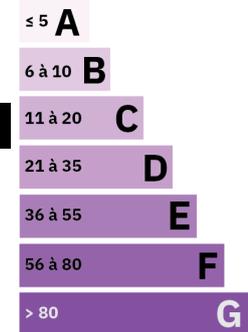
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

142

42

## BOURGOGNE IMMOBILIER

# A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - CHARNAY LES MACON - 176 185 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>90 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>929 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 25,2 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>utile : 8,5 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>26,4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine équipée :	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>
---------------------	-------------------------

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>176 185 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - CHARNAY LES MACON - 176 185 euros**

