



**A VENDRE
 MAISON
 79 m² env.**

L ABERGEMENT DE CUISERY

75 000 euros

DESCRIPTION

Dans un Village agréable au calme.

A proximité de toutes commodités et proche des écoles.

Maison entièrement à rénover d'une surface d'environ 79 M², sur un terrain clos d'environ 4 815 M² offrant :

Au rez de chaussée, Hall d'entrée desservant :

- Un salon / séjour
- Une cuisine donnant accès à un point d'eau et une salle de douche
- WC

Au premier étage :

- Deux chambres
- Combles

Extérieur :

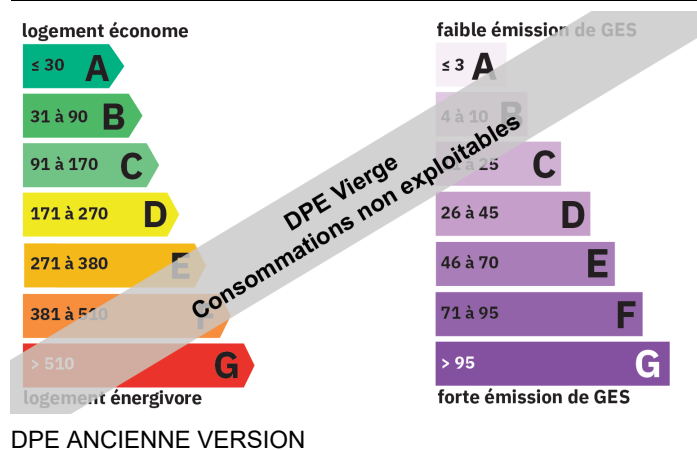
- Un garage

Assainissement :

- Fosse septique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



BOURGOGNE IMMOBILIER

A VENDRE MAISON - 79 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 75 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	79 m² environ
Séjour :	18 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall entrée :	5,2 m²
Cuisine :	14,7 m²
Cuisine :	4,0 m²
Salle d'eau :	2,6 m²
Wc :	1,0 m²
Séjour :	18,8 m²
Salon :	11,2 m²
Garage 1 :	utile : 27,9 m²
Dégagement :	1,7 m²
Chambre 1 :	11,1 m²
Placard :	utile : 2,8 m²
Chambre 2 :	9,0 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	312 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	75 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE MAISON - 79 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 75 000 euros



A VENDRE MAISON - 79 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 75 000 euros

