

Votre conseiller : Myriam FAIVRE AGENCE DE TOURNUS 2 Place de l'Abbaye 71700 TOURNUS

Email: mfaivre@bourgogne-immo.fr

Tél: 03.85.20.08.08 Tél mobile: 0771841163 www.bourgogne-immo.fr



A VENDRE MAISON 79 m² env.

L ABERGEMENT DE CUISERY

75 000 euros

DESCRIPTION

Dans un Village agréable au calme.

A proximité de toutes commodités et proche des écoles.

Maison entièrement à rénover d'une surface d'environ 79 M^2 , sur un terrain clos d'environ 4 815 M^2 offrant :

Au rez de chaussée, Hall d'entrée desservant :

- Un salon / séjour
- Une cuisine donnant accès à un point d'eau et une salle de douche
- WC

Au premier étage :

- Deux chambres
- Combles

Extérieur :

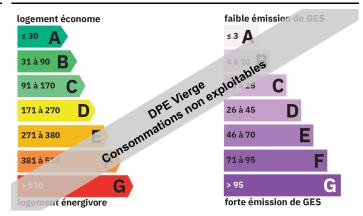
- Un garage

Assainissement:

- Fosse septique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 79 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 75 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Taxe d'habitation :
Travaux à prévoir :

Prix de vente :

Honoraires à charge :

312 euros/an

Gros travaux

75 000 euros

du vendeur

Habitable :	79 m² environ
Séjour :	18 m² environ
SURFACES DÉTAILL	ÉES
Hall entrée :	5,2 m²
Cuisine :	14,7 m²
Cuisine :	4,0 m²
Salle d'eau :	2,6 m²
Wc:	1,0 m²
Séjour :	18,8 m²
Salon :	11,2 m²
Garage 1 :	utile : 27,9 m²
Dégagement :	1,7 m²
Chambre 1 :	11,1 m²
Placard :	utile : 2,8 m²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Chambre 2 : STATIONNEMENT	9,0 m²
	9,0 m ²
STATIONNEMENT	1
STATIONNEMENT Box/garages :	1
STATIONNEMENT Box/garages: AMÉNAGEMENTS	1 EXTÉRIEURS
STATIONNEMENT Box/garages : AMÉNAGEMENTS I Toiture :	1 EXTÉRIEURS Tuiles
STATIONNEMENT Box/garages : AMÉNAGEMENTS Toiture : Couverture :	1 EXTÉRIEURS Tuiles Tuile
STATIONNEMENT Box/garages: AMÉNAGEMENTS I Toiture: Couverture: Vitrage:	1 EXTÉRIEURS Tuiles Tuile Simple
STATIONNEMENT Box/garages: AMÉNAGEMENTS I Toiture: Couverture: Vitrage: Huisseries:	1 EXTÉRIEURS Tuiles Tuile Simple Bois Fosse septique
STATIONNEMENT Box/garages: AMÉNAGEMENTS I Toiture: Couverture: Vitrage: Huisseries: Assainissement:	1 EXTÉRIEURS Tuiles Tuile Simple Bois Fosse septique
STATIONNEMENT Box/garages: AMÉNAGEMENTS I Toiture: Couverture: Vitrage: Huisseries: Assainissement: AMÉNAGEMENTS I	1 EXTÉRIEURS Tuiles Tuile Simple Bois Fosse septique
STATIONNEMENT Box/garages: AMÉNAGEMENTS Toiture: Couverture: Vitrage: Huisseries: Assainissement: AMÉNAGEMENTS Pièces:	1 EXTÉRIEURS Tuiles Tuile Simple Bois Fosse septique INTÉRIEURS 3
STATIONNEMENT Box/garages: AMÉNAGEMENTS I Toiture: Couverture: Vitrage: Huisseries: Assainissement: AMÉNAGEMENTS I Pièces: Chambres:	1 EXTÉRIEURS Tuiles Tuile Simple Bois Fosse septique INTÉRIEURS 3 2
STATIONNEMENT Box/garages: AMÉNAGEMENTS I Toiture: Couverture: Vitrage: Huisseries: Assainissement: AMÉNAGEMENTS I Pièces: Chambres: Cuisine:	1 EXTÉRIEURS Tuiles Tuile Simple Bois Fosse septique INTÉRIEURS 3 2 SIMPLE 1
STATIONNEMENT Box/garages: AMÉNAGEMENTS Toiture: Couverture: Vitrage: Huisseries: Assainissement: AMÉNAGEMENTS Pièces: Chambres: Cuisine: Salles d'eau:	1 EXTÉRIEURS Tuiles Tuile Simple Bois Fosse septique INTÉRIEURS 3 2 SIMPLE 1

A VENDRE MAISON - 79 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 75 000 euros





A VENDRE MAISON - 79 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 75 000 euros

